

令和6年度 第10回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和7年3月27日（木曜日） 14時00分から15時50分

2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

若本和仁、西岡由記、竹村明久

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課担当係長（2名）

4 議 題

（1）委託先の選定について

（2）事務所の登録について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

1）簡易プロポーザル

調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等6案件については、2案件は単独で、4案件は業務内容の類似性を考慮して2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算6件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等3案件については、業務内容の類似性を考慮して1組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向

確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(設備実施設計・数量積算・工事監理 3 件)

2) 標準プロポーザル

設計、工事監理にかかる標準プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、提案課が事務所の技術的適正、技術力の観点から複数人で評価した結果を、提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行った建築・設備設計等 1 案件については、意向確認候補者 16 者のうち、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(建築並びに設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2: 持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

(2) 事務所の登録について

都市整備局で実施するプロポーザル（公募型を除く）へ新たに参加を希望する事務所について、登録要件等を確認の上、事務所リストに加えることとなった旨を事務局から報告し、評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル、標準プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和7年3月27日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和7年度学校標準図の改訂等設計業務委託	実施設計 数量積算	—	株式会社 大阪支店	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	咲洲みなみ小中一貫校屋体棟増築その他工事 設計業務委託	実施設計 数量積算	住之江区 南港中 3丁目	株式会社 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
3	城東小学校屋体棟増築その他工事設計業務 委託	実施設計 数量積算	城東区 嶋野東 3丁目	株式会社 総合設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	東田辺小学校プール設置その他工事設計業務 委託	実施設計 数量積算	東住吉区 東田辺 2丁目	株式会社 建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
5	三軒家東小学校プール設置その他工事設計業務 委託	実施設計 数量積算	大正区 三軒家東 2丁目	株式会社 設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
6	勝山小学校解体撤去工事設計業務委託	実施設計 数量積算	生野区 勝山南 1丁目	株式会社 建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
7	市営住宅構造設計調整業務委託	調査研究	大阪市内	株式会社 建築構造研究所	住宅部建設課建設 設計グループ(耐震化)	
8	依羅小学校西校舎棟外1校増築その他設備工 事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	住吉区 我孫子 4丁目外	株式会社 総合計画	企画部公共建築課設 備グループ	【外1校】 ・放出小学校見障機棟増築その他設備工事設計業務委託、同監 理業務委託
9	南津守小学校南校舎棟増築その他設備工事 設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	西成区 南津守 6丁目	株式会社 総合設備コン サルタント 大阪事務所	企画部公共建築課設 備グループ	
10	平野南小学校北校舎棟増築その他設備工事 設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 平野南 2丁目	株式会社 設備総合研究所	企画部公共建築課設 備グループ	

◆標準プロポーザル

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
11	(仮称)夢洲消防出張所建設工事基本設計(建 築・設備)業務委託	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	此花区 夢洲中 1丁目	株式会社 建築事務所 本社 オフィス大阪	企画部公共建築課 企画設計グループ	