

令和7年度 第1回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和7年5月13日（火曜日） 14時00分から16時50分まで
- 2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）
- 3 出席者
（評価会議メンバー・敬称略）
若本和仁、西岡由記、竹村明久
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長
（事務局）
公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課担当係長（2名）
- 4 議 題
（1）委託先の選定について
（2）事務所の登録について
- 5 議事要旨
（1）委託先の選定について

1) 簡易プロポーザル

調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究3案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等7案件については、2案件は単独で、5案件は業務内容の類似性を考慮して3案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築基本計画1件、建築実施設計・数量積算6件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理9案件については、1案件は単独で、8案件は業務内容の類似性を考慮して6案件を1組、2案件を1組にまとめ、

それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理9件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等6案件については、2案件は単独で、4案件は業務内容の類似性を考慮して2案件を2組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理4件、設備工事監理2件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

（2）事務所の登録について

都市整備局で実施するプロポーザル（公募型を除く）へ新たに参加を希望する事務所について、登録要件等を確認の上、事務所リストに加える原案を事務局から示し、評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

6 会議資料

（1）受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和7年5月13日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和7年度 高経年分譲マンション等の管理実態調査・検討業務委託	調査研究	大阪市内	街角企画株式会社	企画部住宅政策課 住宅政策グループ	
2	令和7年度 生きた建築ミュージアムの発展的な事業展開に向けた検討基礎調査業務委託	調査研究	大阪市内	株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所	企画部住宅政策課 まちなみ環境グループ	
3	令和7年度市設建築物状況調査等基本計画策定業務委託	調査研究	-	大手前建築基準法事務所 株式会社	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	修道館耐震改修その他工事設計(建築・設備)業務委託	実施設計 数量積算	中央区 大阪城 2丁目	株式会社スペースクリエイション	企画部公共建築課 企画設計グループ	
5	助松寮解体撤去工事設計業務委託	実施設計 数量積算	泉大津市 松之浜町 1丁目	株式会社トシ建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
6	入舟寮(うみねこ寮)解体撤去工事設計業務委託	実施設計 数量積算	港区 池島 3丁目	株式会社アツプランニング	企画部公共建築課 企画設計グループ	
7	市営住宅の建替配置基本計画図等作成 設計業務委託	基本計画	大阪市内	株式会社トシ建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
8	矢田中学校1校舎棟他4棟長寿命化改修その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	東住吉区 住道矢田 9丁目	株式会社都市環境設計	企画部施設整備課	
9	平野北中学校2校舎棟他2棟長寿命化改修その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	平野区 平野宮町 1丁目	株式会社上坂設計	企画部施設整備課	
10	淀川中学校12校舎棟長寿命化改修その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	都島区 毛馬町 3丁目	株式会社大和建築事務所	企画部施設整備課	
11	あいりん総合センター他1施設解体撤去工事監理業務委託	工事監理	西成区 萩之茶屋 1丁目	株式会社昭和設計	住宅部建設課工事 グループ	
12	長吉長原北住宅2・4・6・8号館解体撤去工事外1件監理業務委託	工事監理	平野区 長吉長原東 1丁目 外	株式会社大阪トロサビス	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・長吉長原北住宅9～11号館解体撤去工事監理業務委託
13	長吉長原東第4住宅3・6号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	平野区 長吉長原東 3丁目	株式会社真鍋建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
14	新北島中学校長寿命化改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	住之江区 新北島 8丁目 外	(南徳山建築事務所)	企画部施設整備課	【外3件】 ・春日出小学校便所改修工事監理業務委託 ・真住中学校2校舎棟外壁改修その他工事監理業務委託 ・平尾小学校駒止柵改修その他工事監理業務委託
15	豊里小学校長寿命化改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	東淀川区 豊里 5丁目 外	株式会社アイプラス設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・三国中学校外壁改修その他工事監理業務委託 ・大隅西小学校便所改修その他工事監理業務委託 ・堀島小学校外壁改修その他工事監理業務委託
16	鷺洲小学校便所改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	福島区 鷺洲 5丁目 外	株式会社森内建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・開平小学校便所改修工事監理業務委託 ・天満中学校19校舎棟便所改修工事監理業務委託 ・玉川小学校便所改修工事監理業務委託
17	晴明丘南小学校7校舎棟便所改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	阿倍野区 帝塚山 1丁目 外	アトム建築設計工房	企画部施設整備課	【外3件】 ・嵐立葉小学校便所改修その他工事監理業務委託 ・長橋小学校教室改修その他工事監理業務委託 ・西船場小学校便所改修工事監理業務委託
18	加賀屋小学校便所改修その他工事外2件監理業務委託	工事監理	住之江区 北加賀屋 2丁目 外	株式会社莫建築事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・大正東中学校便所改修工事監理業務委託 ・田中小学校28校舎棟便所改修工事監理業務委託
19	淀川区民センター3・4階便所改修工事外1件監理業務委託	工事監理	淀川区 野中南 2丁目 外	Next Design 一級建築士事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・東淀中学校屋体棟外壁改修その他工事監理業務委託
20	咲洲みなみ小中一貫校屋体棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	住之江区 南港中 3丁目	株式会社総合設備コンサル ト 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	
21	城東小学校屋体棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	城東区 鴨野東 3丁目	株式会社総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
22	東田辺小学校プール設置その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東住吉区 東田辺 2丁目	株式会社総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
24	長居陸上競技場各所改修設備工事設計業務委託、同監理業務委託	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	東住吉区 長居公園 1丁目	株式会社NTTファシリティーズ	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	
29	新北島中学校長寿命化改修設備工事監理業務委託	工事監理	住之江区 新北島 8丁目	株式会社空環設計	企画部施設整備課	
30	豊里小学校長寿命化改修設備工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 豊里 5丁目	株式会社総合計画	企画部施設整備課	

※案件23、25、26、27、28は中止になりました。