

令和7年度 第2回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和7年6月19日（木曜日） 14時00分から17時10分まで
- 2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）
- 3 出席者
（評価会議メンバー・敬称略）
若本和仁、西岡由記、竹村明久
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長
（事務局）
公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課長代理、公共建築課担当係長（2名）
- 4 議 題
（1）委託先の選定について
- 5 議事要旨
（1）委託先の選定について

1）簡易プロポーザル

調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計等7案件については、4案件は単独で、3案件は業務内容の類似性を考慮して1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算3件、建築実施設計4件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理10案件については、4案件は単独で、6案件は業務内容の類似性を考慮して3案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者

をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(建築工事監理 10 件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 5 案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1 (設備設計・監理) の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(設備基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件、設備実施設計・数量積算・工事監理 4 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和7年6月19日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和7年度市営住宅の団地再生に向けた建替 余剰地等の活用方策検討調査業務委託	調査研究	大阪市内	株式会社建築技術研究所 大阪本社	住宅部建設課団地 再生グループ	
2	此花中学校南校舎棟他増築その他工事外1件 設計業務委託	実施設計 数量積算	此花区 高見 2丁目 外	株式会社スペースクリエーション	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・港中学校自転車置場増築工事設計業務委託
3	佃住宅1号館建設工事設計業務委託	実施設計	西淀川区 佃 2丁目	株式会社小河建築設計事 務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
4	浪速東住宅2・3号館建設工事設計業務委託	実施設計	浪速区 浪速東 3丁目	株式会社前田都市設計	住宅部建設課建設 設計グループ	
5	井高野第3住宅第2期建設工事設計業務委託	実施設計	東淀川区 井高野 3丁目	株式会社小西設計	住宅部建設課建設 設計グループ	
6	瓜破西第2住宅1・2号館解体撤去工事外1件設 計業務委託	実施設計	平野区 瓜破西 1丁目 外	株式会社三座建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	【外1件】 ・木川第4住宅1号館解体撤去工事設計業務委託
7	太子橋小学校10屋体棟長寿命化改修その他工 事外2件設計業務委託	実施設計 数量積算	旭区 太子橋 1丁目 外	株式会社林設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・UNEP国際環境技術センター外壁改修その他工事設計業務委託 ・咲くやこの花館冷水槽・温水槽改修工事設計業務委託
8	わかぶさ保育園便所改修工事外3件設計業務委 託	実施設計 数量積算	西成区 萩之茶屋 2丁目	株式会社阿波設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・社会福祉センター地下1階便所改修工事設計業務委託 ・我孫子地域在宅サービスステーション仮設浴室設置工事設計業 務委託 ・西成市民館他1施設外壁改修工事設計業務委託
9	平野小学校校長寿命化改修その他工事外1件監 理業務委託	工事監理	平野区 平野宮町 1丁目 外	株式会社メガ建築事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・平野中学校24校舎棟長寿命化改修その他工事監理業務委託
10	鶴見緑地球技場外壁改修その他工事外3件監 理業務委託	工事監理	鶴見区 浜 1丁目 外	株式会社土屋総合設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・中川保育所他1施設外壁改修その他工事-2監理業務委託 ・磯路中央公園便所2各所改修工事監理業務委託 ・粉浜幼稚園南面外壁改修その他工事監理業務委託
11	西北環境事業センター便所改修工事外2件監理 業務委託	工事監理	西淀川区 大和田 2丁目 外	株式会社真鍋建築設計事 務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・海老江保育所保育室床改修工事監理業務委託 ・中央卸売市場本場西棟北側外構改修工事監理業務委託
12	もと日本橋小学校各所改修その他工事外1件監 理業務委託	工事監理	浪速区 日本橋 3丁目 外	一級建築士事務所YSOK 建築工房	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・豊里第1保育所屋外階段増築その他工事監理業務委託
13	生野消防署中川出張所解体撤去工事外1件監 理業務委託	工事監理	生野区 新今里 5丁目 外	Liens Planning	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・大浪橋高架下施設解体撤去工事監理業務委託
14	淀川スポーツセンター大井改修その他工事監理 業務委託	工事監理	淀川区 西宮原 2丁目	株式会社土屋総合設計	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	
15	南港住宅1号館耐震改修工事外1件監理業務委 託	工事監理	住之江区 南港東 1丁目 外	株式会社数内建築事務所	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・西喜連第2住宅3～8号館解体撤去工事監理業務委託
16	茨田大宮第2住宅8・10号館解体撤去工事外1 件監理業務委託	工事監理	鶴見区 茨田大宮 4丁目 外	株式会社真鍋建築設計事 務所	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・今福南第2住宅2号館耐震改修工事監理業務委託
17	木川第1住宅1～4・6号館解体撤去工事監理業 務委託	工事監理	淀川区 三国本町 1丁目	株式会社公共建築設計監 理企画室	住宅部建設課工事 グループ	
18	加島住宅6・9号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	淀川区 加島 1丁目	猶建築設計	住宅部建設課工事 グループ	
19	天王寺中学校北校舎棟増築その他設備工事設 計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	天王寺区 北河堀町	株式会社総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
20	三軒家東小学校プール設置その他設備工事設 計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	大正区 三軒家東 2丁目	株式会社総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
21	中央卸売市場本場業務管理棟給排水冷暖房設 備改修工事設計業務委託・同監理業務委託	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	福島区 野田 1丁目	株式会社新日本設備計画	企画部施設整備課	
23	平野北中学校校長寿命化改修設備工事設計業務 委託・同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 平野宮町 1丁目	株式会社総合設備コンサル タント 大阪事務所	企画部施設整備課	
24	淀川中学校長寿命化改修設備工事設計業務委 託・同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	都島区 毛馬町 3丁目	株式会社日本設備綜合研 究所	企画部施設整備課	

※案件22、25は中止になりました。