

令和7年度 第3回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和7年7月28日（月曜日） 14時00分から15時30分まで
- 2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）
- 3 出席者
（評価会議メンバー・敬称略）
若本和仁、西岡由記、竹村明久
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長
（事務局）
公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課担当係長（2名）
- 4 議 題
（1）委託先の選定について
- 5 議事要旨
（1）委託先の選定について

1）簡易プロポーザル

設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計3案件については、業務内容の類似性を考慮して1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理5案件については、業務内容の類似性を考慮して3案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理5件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等4案件については、2案件は単独で、2案件は業務内容の類似性を考慮して1組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロ

ポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(設備実施設計・数量積算 1 件、設備工事監理 3 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和7年7月28日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	瓜破西第2住宅1・2号館建設工事設計業務委託	実施設計	平野区 瓜破西 1丁目	株式会社日総建 大阪事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
2	飛鳥住宅1号館建設工事設計業務委託	実施設計	東淀川区 東中島 3丁目	株式会社徳岡設計	住宅部建設課建設設計グループ	
3	(仮称)浅香住宅建設工事設計業務委託	実施設計	住吉区 浅香 2丁目	株式会社壇建築計画事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
4	新北島小学校8校舎棟他長寿命化改修その他工事外2件監理業務委託	工事監理	住之江区 新北島 6丁目 外	株式会社アイプラス設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・阿波里センタービル地下駐車場改修工事監理業務委託 ・梅本保育所各所改修工事監理業務委託
5	天王寺スポーツセンター他1施設便所改修その他工事外4件監理業務委託	工事監理	天王寺区 真田山町 外	有限会社山田建築工房 大阪事務所	企画部施設整備課	【外4件】 ・中央区子ども・子育てプラザ他1施設外壁改修その他工事監理業務委託 ・桃園幼稚園外壁改修その他工事監理業務委託 ・泉南メモリアルパーク中央広場トイレ他便所改修工事監理業務委託 ・平野工営所屋上改修その他工事監理業務委託
6	東淀川区老人福祉センター便所改修工事外3件監理業務委託	工事監理	東淀川区 淡路 4丁目 外	株式会社数内建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・城北公園南西便所各所改修工事監理業務委託 ・鶴見スポーツセンター外壁改修工事監理業務委託 ・西区役所1階便所改修工事監理業務委託
7	西淀中学校プール設置その他工事外2件監理業務委託	工事監理	西淀川区 姫島 6丁目 外	株式会社真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外2件】 ・鯉江東小学校プール改修その他工事監理業務委託 ・大正橋公園公衆便所解体撤去工事監理業務委託
8	苗代小学校プール設置その他工事外1件監理業務委託	工事監理	阿倍野区 阪南町 1丁目 外	猶建築設計合同会社	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・南港北中学校プール設置その他工事監理業務委託
9	令和7年度学校標準設計の改定等設計業務委託	実施設計 数量積算	大阪市内	株式会社総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	
10	東生野中学校屋体棟増築その他設備工事監理業務委託2	工事監理	生野区 新今里 7丁目	株式会社空環設計	企画部公共建築課 設備グループ	
15	新北島小学校長寿命化改修設備工事監理業務委託	工事監理	住之江区 新北島 6丁目	株式会社空環設計	企画部施設整備課	
16	咲くやこの花館設備棟熱源設備ポンプ改修その他設備工事外1件監理業務委託	工事監理	鶴見区 緑地公園 2丁目	株式会社総合計画	企画部施設整備課	【外1件】 ・咲くやこの花館設備棟熱源設備改修その他設備工事監理業務委託

※案件11～14は中止になりました。