

令和7年度 第4回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和7年9月4日（木曜日） 14時00分から15時10分まで
- 2 場 所 本庁舎 屋上階（P1）共通会議室
- 3 出席者
（評価会議メンバー・敬称略）
若本和仁、西岡由記
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長
（事務局）
公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課担当係長（2名）
- 4 議 題
（1）委託先の選定について
（2）事務所の登録について
- 5 議事要旨
（1）委託先の選定について

1) 簡易プロポーザル

調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計2案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築基本設計1件、建築実施設計1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理6案件については、1案件は単独で、5案件は業務内容の類似性を考慮して3案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理6件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等1案件については、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に

実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先を選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
(設備工事監理 1 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

(2) 事務所の登録について

都市整備局で実施するプロポーザル（公募型を除く）へ新たに参加を希望する事務所について、登録要件等を確認の上、事務所リストに加える原案を事務局から示し、評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和7年9月4日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	国際見本市会場(インテックス大阪)1・2号館改修工事基本設計(建築・設備)業務委託	基本設計	住之江区 南港北 1丁目	株式会社東畑建築事務所 本社オフィス大阪	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	
2	鶴ヶ丘住宅6号館昇降路増築工事外1件設計業務委託	実施設計	住吉区 長居 1丁目 外	株式会社土屋総合設計	住宅部建設課建設設計グループ耐震化担当	【外1件】 ・岸之里住宅1号館昇降路増築工事設計業務委託
3	三軒家西小学校昇降機設備工事に伴う建築工事外2件監理業務委託	工事監理	大正区 三軒家西 1丁目 外	株式会社莫建築事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・南港管路輸送センター外壁改修その他工事監理業務委託 ・湊町リバープレイス・プラザ1シャッター改修工事監理業務委託
4	西淀川屋内プール内部改修工事外2件監理業務委託	工事監理	西淀川区 大和田 2丁目 外	有限会社徳山建築事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・大阪城公園もと博物館屋上改修工事監理業務委託 ・矢倉緑地公園便所各所改修工事監理業務委託
5	敷津浦小学校屋体棟便所改修工事外1件監理業務委託	工事監理	住之江区 北島 2丁目 外	一般社団法人大阪府建築設計協会・株式会社浅野建築設計事務所共同企業体	企画部施設整備課	【外1件】 ・心和中学校駒止柵改修その他工事監理業務委託
6	木川小学校西校舎棟他増築その他工事監理業務委託	工事監理	淀川区 木川東 3丁目	株式会社綜企画設計 大阪支店	企画部公共建築課 工事グループ	
7	井高野第3住宅6・7号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 井高野 4丁目	有限会社岡田建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
8	秀野第3住宅1号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	此花区 西島 1丁目	株式会社コスモ設計室	住宅部建設課工事グループ	
12	大阪市役所本庁舎照明設備改修工事監理業務委託	工事監理	北区 中之島 1丁目	株式会社綜合計画	企画部施設整備課	

※案件9～11は中止になりました。