

令和7年度 第5回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和7年10月14日（火曜日） 14時00分から15時30分まで
- 2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）
- 3 出席者
（評価会議メンバー・敬称略）
若本和仁、西岡由記、竹村明久
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長
（事務局）
公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課担当係長（1名）
- 4 議 題
（1）委託先の選定について
（2）受託者選定にかかる基準について
- 5 議事要旨
（1）委託先の選定について
1）簡易プロポーザル
調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。
 - ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究1件）
 - ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計1案件については、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計1件）
 - ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理3案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議

メンバーから妥当であるとの意見があった。
(建築工事監理 3 件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 1 案件については、事務所リスト*1(設備設計・監理)の持ち点数*2の上位から順に 1 案件あたり 3 者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
(設備工事監理 1 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

(2) 受託者選定にかかる基準について

簡易プロポーザル方式を採用する案件の実績評価方法の見直しについて、事務局から評価会議メンバーに説明し、妥当性等について意見聴取を行った結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

6 会議資料

- (1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)
- (2) 受託者選定にかかる基準について

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和7年10月14日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	今後の住宅施策の方向についての検討基礎調査業務委託	調査研究	大阪市内	株式会社総合計画機構	企画部住宅政策課 住宅政策グループ	
2	すみれ住宅(第1期)建設工事設計業務委託	実施設計	城東区 今福東 3丁目	株式会社遠藤剛生建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
3	安治川3号上屋耐震改修工事外3件監理業務委託	工事監理	港区 石田 2丁目 外	O.M.C.企画	企画部公共建築課 工事グループ	【外3件】 ・毛馬保育所解体撤去工事監理業務委託 ・小田町保育所解体撤去工事監理業務委託 ・長古南自転車保管所管理事務所他1棟解体撤去工事監理業務委託
4	インテックス大阪中ふ頭駐車場防煙垂壁改修その他工事監理業務委託	工事監理	住之江区 南港中 6丁目	株式会社借設計	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	
5	鶴見緑地咲くやこの花館枕木園路改修工事監理業務委託	工事監理	鶴見区 緑地公園 2丁目	Next Design一級建築士事務所	企画部施設整備課	
6	三軒家西小学校昇降機設備その他工事監理業務委託	工事監理	大正区 三軒家西 1丁目	株式会社空環設計	企画部施設整備課	