

令和7年度 第7回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和8年1月8日（木曜日） 14時00分から15時35分まで
- 2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）
- 3 出席者
（評価会議メンバー・敬称略）
若本和仁、西岡由記、竹村明久（WEB）
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長
（事務局）
公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課長代理、公共建築課担当係長（2名）
- 4 議 題
 - （1）委託先の選定について
 - （2）意向確認方法の変更について
 - （3）事務所の登録について
- 5 議事要旨
 - （1）委託先の選定について

1) 簡易プロポーザル

設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計3案件については、1案件は単独で、2案件は業務内容の類似性を考慮して2案件を1組にまとめ、事務所リスト^{*1}（建築設計）の持ち点数^{*2}の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理7案件については、業務内容の類似性を考慮して4案件を1組、3案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト^{*1}（監理委託）の持ち点数^{*2}の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理7件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等4案件については、業務内容の類似性を考慮して2案件を2組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（設備実施設計・数量積算・工事監理4件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

(2) 意向確認方法の変更について

今後、簡易プロポーザルを実施予定の1案件について、意向確認方法の変更を事業担当から評価会議メンバーに説明し、妥当性等について意見聴取を行った結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(3) 事務所の登録について

都市整備局で実施するプロポーザル（公募型を除く）へ新たに参加を希望する事務所について、登録要件等を確認の上、事務所リストに加える原案を事務局から示し、評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

6 会議資料

- (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）
- (2) 意向確認方法の変更について
- (3) 事務所の登録について

<p>担当課 (問い合わせ先)</p>	<p>都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp</p>
-------------------------	--

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	難波中学校南東校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	浪速区 塩草 1丁目	株式会社綜企画設計 大阪支店	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	中道小学校南校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	東成区 玉津 1丁目	株式会社内藤建築事 務所 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
3	榎本小学校昇降機棟増築その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	鶴見区 今津北 1丁目 外	株式会社あい設計 大 阪支社	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・堀江中学校昇降機棟増築その他工事設計業務委託
4	木川第1住宅1号館建設工事外1件監理業務委託	工事監理	淀川区 三国本町 1丁目	株式会社コスモ設計室	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・木川第1住宅2号館建設工事監理業務委託
5	長吉長原北住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	平野区 長吉長原東 1丁目	株式会社今木建築設 計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
6	西喜連第2住宅1号館建設工事監理業務委託	工事監理	平野区 喜連西 3丁目	有限会社岡田建築設 計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
7	三軒家住宅8号館建設工事監理業務委託	工事監理	大正区 泉尾 2丁目	株式会社アル建築設 計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
8	長吉長原東第4住宅19～22号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	平野区 長吉長原東 4丁目	株式会社真鍋建築設 計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
9	長吉長原東第4住宅23～26号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	平野区 長吉長原東 4丁目	株式会社アイプラス設 計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
10	山口第2住宅1～3号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 東中島 1丁目	株式会社公共建築設 計監理企画室	住宅部建設課工事 グループ	
11	堀川小学校外16校給食調理室空調機設置工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	北区 東天満 2丁目 外	株式会社総合設備コ ンサルタント 大阪事務所	企画部施設整備課	
12	玉造小学校外16校給食調理室空調機設置工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	中央区 玉造 2丁目 外	株式会社中央設備コ ンサルタント	企画部施設整備課	
13	南江口第5住宅(1期)設備工事外1件設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区 南江口 3丁目 外	株式会社旭設備計画	住宅部建設課設備 グループ	【外1件】 ・東喜連第3住宅4号館から21号館屋外設備迂回工事設計業務委託
14	三先住宅設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	港区 三先 2丁目	株式会社中央設備コ ンサルタント	住宅部建設課設備 グループ	