

令和7年度 第8回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和8年2月16日（月曜日） 14時30分から16時55分まで
- 2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）
- 3 出席者
（評価会議メンバー・敬称略）
若本和仁、西岡由記、竹村明久
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長
（事務局）
公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課長代理、公共建築課担当係長（2名）
- 4 議 題
（1）委託先の選定について
- 5 議事要旨
（1）委託先の選定について
 - 1）簡易プロポーザル
調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。
 - ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究2案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究2件）
 - ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計7案件については、4案件は単独で、3案件は業務内容の類似性を考慮して3案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件、建築実施設計3件、建築実施設計・数量積算3件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理 5 案件については、1 案件は単独で、4 案件は業務内容の類似性を考慮して 2 案件を 2 組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
 （建築工事監理 5 件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 2 案件については、業務内容の類似性を考慮して 2 案件を 1 組にまとめ、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
 （設備基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 2 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和8年2月16日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和8年度密集市街地整備の進捗状況の把握及び今後のあり方についての検討調査業務委託	調査研究	大阪市内	株式会社都市・計画・設計研究所 大阪事務所	市街地整備部住環境整備課密集市街地整備グループ	
2	令和8年度市設建築物の構造設計調整等業務委託	調査研究	—	株式会社あい設計 大阪支社	企画部公共建築課 企画設計グループ	
3	八阪中学校西校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	福島区 鷺洲 6丁目	株式会社地下設計 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	横堤中学校プール設置その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	鶴見区 横堤 1丁目	ケイズアーキテツク有限公司	企画部公共建築課 企画設計グループ	
5	大阪市立住まい情報センター改修工事基本設計(建築・設備)業務委託	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	北区 天神橋 6丁目	株式会社スペースクリエーション	企画部公共建築課 企画設計グループ	
6	もと松之宮小学校各所改修その他工事設計(建築・設備)業務委託	実施設計 数量積算	西成区 旭 3丁目	株式会社トシ建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
7	泉尾第2住宅1号館建設工事設計業務委託	実施設計	大正区 泉尾 7丁目	株式会社遠藤剛生建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
8	木川第1住宅3号館建設工事外1件設計業務委託	実施設計	淀川区 三國本町 1丁目 外	株式会社前田都市設計	住宅部建設課建設設計グループ	【外1件】 古市中第3住宅1号館解体撤去工事設計業務委託
9	平野市町住宅建設工事設計業務委託	実施設計	平野区 平野市町 3丁目	株式会社浦野設計 関西支社	住宅部建設課建設設計グループ	
10	瓜破中学校東校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	平野区 瓜破 2丁目	Next Design 一級建築士事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
11	北田辺小学校東校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	東住吉区 北田辺 3丁目	株式会社スペースクリエーション	企画部公共建築課 工事グループ	
12	阪南中学校長寿命化改修その他工事監理業務委託	工事監理	阿倍野区 北畠 1丁目	株式会社建築環境計画	企画部施設整備課	
13	巽東小学校長寿命化改修その他工事監理業務委託	工事監理	生野区 巽東 3丁目	株式会社真鍋建築設計事務所	企画部施設整備課	
14	八幡屋第1住宅2号館建設工事-2監理業務委託	工事監理	港区 八幡屋 2丁目	株式会社コスモ設計室	住宅部建設課工事グループ	
16	花と緑と自然の情報センター熱源設備改修工事外1件設計業務委託、同監理業務委託	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	東住吉区 長居公園 1丁目	株式会社総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・花と緑と自然の情報センター空調設備改修工事基本設計業務委託
17	平野スポーツセンター・屋内プール熱源設備改修工事外2件設計業務委託、同監理業務委託	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	平野区 平野南 4丁目 外	株式会社総合計画	企画部施設整備課	【外2件】 ・平野スポーツセンター・屋内プール機械設備改修工事基本設計業務委託 ・平野区役所熱源設備改修工事基本設計業務委託

※案件15、18は中止になりました。