

令和7年度 第9回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和8年3月26日（木曜日） 14時00分から15時55分まで

2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

若本和仁、西岡由記、竹村明久

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課長代理、公共建築課担当係長（2名）

4 議 題

（1）委託先の選定について

（2）受託者選定基準について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

1) 簡易プロポーザル

調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（調査研究1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計4案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算4件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等3案件については、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に

実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(設備実施設計・数量積算・工事監理3件)

*1:事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2:持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

(2) 受託者選定基準について

登録事務所リストの更新手続きに関する規定の変更について、事務局から評価会議メンバーに説明し、妥当性等について意見聴取を行った結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

(2) 受託者選定基準について

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和8年3月26日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和8年度学校標準図の改訂等設計業務委託	実施設計 数量積算	-	株式会社綜企画設計 大阪支店	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	栄小学校北東校舎棟増築その他工事設計業務委託	実施設計 数量積算	浪速区 浪速東 1丁目	株式会社綜企画設計 大阪支店	企画部公共建築課 企画設計グループ	
3	桃陽小学校北校舎棟増築その他工事外1件設計業務委託	実施設計 数量積算	天王寺区 堂ヶ芝 1丁目 外	株式会社都市環境設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・城南中学校各所改修その他工事設計業務委託
4	加美北幼稚園外壁改修その他工事外1件実施設計(建築・設備)業務委託	実施設計 数量積算	平野区 加美北 4丁目 外	有限会社徳山建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・天保山地盤沈下観測所解体撤去工事設計業務委託
5	市営住宅構造設計調整業務委託	調査研究	大阪市内	株式会社平田建築構造研究所	住宅部建設課建設設計グループ	
6	難波中学校南東校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	浪速区 塩草 1丁目	株式会社総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	
7	中道小学校南校舎棟増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東成区 玉津 1丁目	株式会社総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
9	浪速東住宅2・3号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	浪速区 浪速東 3丁目	株式会社総合設備コンサルタント 大阪事務所	住宅部建設課設備グループ	

※案件8、10は中止になりました。