

# 令和8年度 第1回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和8年5月13日（水曜日） 9時30分から11時30分まで
- 2 場 所 本庁舎 屋上階（P1） 共通会議室
- 3 出席者  
（評価会議メンバー・敬称略）  
飯田匡、竹村明久、脇田達也  
（都市整備局幹事）  
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長  
（事務局）  
公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課長代理、公共建築課担当係長（2名）
- 4 議 題  
（1）委託先の選定について
- 5 議事要旨  
（1）委託先の選定について

## 1) 簡易プロポーザル

調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究3案件については、それぞれ単独で、事務所リスト\*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（調査研究3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計3案件については、それぞれ単独で、事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
（建築実施設計・数量積算1件、建築実施設計2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理4案件については、業務内容の類似性を考慮して4案件を1組にまとめ、事務所リスト\*1（監理委託）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意

向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(建築工事監理 4 件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 3 案件については、事務所リスト\*1(設備設計・監理)の持ち点数\*2の上位から順に 1 案件あたり 3 者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。  
(設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件、設備基本設計・実施設計・数量積算 1 件)

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

\*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和8年5月13日(水)

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	今後の住宅施策の方向についての検討基礎調査業務委託	調査研究	大阪市内	株式会社総合計画機構	企画部住宅政策課 住宅政策グループ	
2	令和8年度建築物等を活かした都市・地域の魅力創出に向けた検討調査業務委託	調査研究	大阪市内	株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所	企画部住宅政策課 まちなみ環境グループ	
3	令和8年度市設建築物状況調査等基本計画策定業務委託	調査研究	—	大手前建築基準法事務所株式会社	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	令和8年度市営住宅の標準図等見直し設計業務委託	実施設計	大阪市内	株式会社創建社 デザイン・アール設計	住宅部建設課建設設計グループ	
5	東喜連第3住宅(第1期)建設工事設計業務委託	実施設計	平野区 喜連東4丁目	株式会社上坂設計	住宅部建設課建設設計グループ	
6	長居球場観覧席改修その他工事(建築・設備)設計業務委託	実施設計 数量積算	東住吉区 長居公園1丁目	株式会社空間デザイン	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	
7	淀川中学校12校舎棟長寿命化改修その他工事外1件監理業務委託	工事監理	都島区 毛馬町3丁目 外	株式会社小西設計	企画部施設整備課	【外1件】 ・北区北老人福祉センター他1施設所改修その他工事監理業務委託
8	淀川区子ども・子育てプラザ便所改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	淀川区 新高1丁目 外	7ム建築設計工房	企画部施設整備課	【外3件】 ・阿武山学園いちよう寮他空調設備改修工事に伴う建築工事監理業務委託 ・阿武山学園屋上防水改修工事監理業務委託 ・大阪市役所本庁舎ホール照明設備改修工事に伴う建築工事監理業務委託
9	平野北中学校2校舎棟他長寿命化改修その他工事監理業務委託	工事監理	平野区 平野宮町1丁目	株式会社莫建築事務所	企画部施設整備課	
10	西淀川区老人福祉センター外壁改修その他工事外3件監理業務委託	工事監理	西淀川区 佃2丁目 外	カン設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・野田工営所外壁改修その他工事監理業務委託 ・中央卸売市場本場西棟北西側外構改修工事監理業務委託 ・西野田幼稚園外構改修工事監理業務委託
11	八阪中学校西校舎棟外1校増築その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	福島区 鷺洲6丁目 外	株式会社総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
13	横堤中学校プール設置その他設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区 横堤1丁目	株式会社総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
15	インテックス大阪6号館吸収式冷温水機等更新工事(基本・実施)設計業務委託	基本設計 実施設計 数量積算	住之江区 南港北1丁目	株式会社新日本設備計画	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	

※案件12、14、16は中止になりました。