

令和8年度 第2回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和8年6月17日（水曜日） 14時00分から16時45分まで

2 場 所 本庁舎 屋上階（P1）共通会議室

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

飯田匡、竹村明久、脇田達也

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課長代理、公共建築課担当係長（2名）

4 議 題

（1）委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

1）簡易プロポーザル

調査研究、設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象にプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、最も評価点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（調査研究1件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計4案件については、2案件は単独で、2案件は業務内容の類似性を考慮して1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（建築基本設計・実施設計・数量積算1件、建築実施設計・数量積算2件、建築基本計画1件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理11案件については、1案件は単独

で、10 案件は業務内容の類似性を考慮して 4 案件を 2 組、2 案件を 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理 11 件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 6 案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

（設備実施設計・数量積算・工事監理 4 件、設備実施設計・数量積算 1 件、設備工事監理 1 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

（1）受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和8年6月17日(水)

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	令和8年度市営住宅の団地再生に向けた建替 余剰地等の活用方策検討調査業務委託	調査研究	大阪市内	株式会社建設技術 研究所 大阪本社	住宅部建設課団地 再生グループ	
2	もと田島小学校各所改修その他工事基本設計 (建築・設備)業務委託	基本設計 実施設計 数量積算	生野区 田島 3丁目	株式会社スペースクリ エーション	企画部公共建築課 企画設計グループ	
3	市営住宅の建替配置基本計画図等作成設計業務委託	基本計画	大阪市内	アールイーマネジメント株 式会社	住宅部建設課建設 設計グループ	
4	鶴見緑地プール各所改修工事外2件設計業務委託	実施設計 数量積算	鶴見区 緑地公園 1丁目 外	株式会社壇建築計 画事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・鶴見緑地庭球場テニスコート整備工事設計業務委託 ・城北環境事業センター浴室改修その他工事設計業務委託
5	西野田幼稚園トイレ改修その他工事外2件設計 業務委託	実施設計 数量積算	福島区 吉野 3丁目 外	株式会社トクオ 大 阪事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・東部環境事業センター手洗い改修その他工事設計業務委託 ・官南幼稚園便所改修工事設計業務委託
6	大正北中学校長寿命化改修その他工事外2件 監理業務委託	工事監理	大正区 北村 3丁目 外	有限会社徳山建築 事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・大正会館他1施設便所改修工事監理業務委託 ・大浪保育所屋外改修工事監理業務委託
7	我孫子地域在宅サービスステーション浴室改修 その他工事外2件監理業務委託	工事監理	住吉区 我孫子東 1丁目 外	株式会社真鍋建築 設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・UNEP国際環境技術センター外壁改修その他工事監理業務委託 ・社会福祉センター地下1階便所改修工事監理業務委託
8	港近隣センター便所改修その他工事外2件監理 業務委託	工事監理	港区 八幡屋 1丁目 外	株式会社蔵内建築 事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・つどいの広場北加賀屋他1施設便所改修その他工事監理業務委託 ・南港中央公園南側便所各所改修工事監理業務委託
9	高見町保育所便所改修その他工事外2件監理 業務委託	工事監理	此花区 高見 3丁目 外	株式会社大匠建築 設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・此花屋内プール6階便所改修工事監理業務委託 ・高見倉庫フェンス改修工事監理業務委託
10	入舟寮(うみねこ寮)解体撤去工事外2件監理業 務委託	工事監理	港区 池島 3丁目 外	櫻設計合同会社	企画部公共建築課 工事グループ	【外2件】 ・助松寮解体撤去工事監理業務委託 ・もと東住吉区役所欠田出張所解体撤去工事監理業務委託
11	炭田東小学校渡り廊下棟増築その他工事外1件 監理業務委託	工事監理	鶴見区 炭田大宮 3丁目 外	一級建築士事務所 YSOK建築工房	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・港中学校自転車置場増築工事監理業務委託
12	インテックス大阪6号館消火設備改修その他建 築工事監理業務委託	工事監理	住之江区 南港北 1丁目	株式会社アイプラス設 計事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ 大規模改修担当	
13	今福南第3住宅1～5号館解体撤去工事監理業 務委託	工事監理	城東区 今福南 4丁目	一級建築士事務所ス ケッチプラス	住宅部建設課工事 グループ	
14	豊崎住宅1～3号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	北区 豊崎 5丁目	カン設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
15	都市整備局瓜破西住宅用地杭その他撤去工事 監理業務委託	工事監理	平野区 瓜破西 3丁目	有限会社岡田建築 設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	
16	千島住宅5号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	大正区 小林東 2丁目	フム建築設計工房	住宅部建設課工事 グループ	
17	栄小学校北東校舎棟外1校増築その他設備工 事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	浪速区 浪速東 1丁目 外	株式会社総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
18	令和8年度学校標準図の改訂等設備設計業務 委託	実施設計 数量積算	-	株式会社総合設備コ ンサルタント 大阪事務 所	企画部公共建築課 設備グループ	
19	瓜破中学校東校舎棟ほか増築その他設備工事 監理業務委託	工事監理	平野区 瓜破 2丁目	株式会社空環設計	企画部公共建築課 設備グループ	
21	豊崎東小学校長寿命化改修設備工事設計業務 委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	北区 長柄中 2丁目	株式会社総合設備コ ンサルタント 大阪事務 所	企画部施設整備課	
25	瓜破西第2住宅1・2号館設備工事外2件設計業 務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	平野区 瓜破西 1丁目 外	株式会社中央設備コ ンサルタント	住宅部建設課設備 グループ	【外2件】 ・加住宅1号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託 ・井高野第3住宅第2期設備工事設計業務委託、同監理業務委託
26	(仮称)浅香住宅設備工事外1件設計業務委託、 同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	住吉区 浅香 1丁目 外	株式会社総合計画	住宅部建設課設備 グループ	【外1件】 ・すみれ住宅設備工事設計業務委託、同監理業務委託

※案件20、22、23、24、27は中止になりました。