

令和8年度 第3回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和8年7月30日（木曜日） 14時00分から15時15分まで
- 2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）
- 3 出席者
（評価会議メンバー・敬称略）
飯田匡、竹村明久、脇田達也
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長
（事務局）
公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課担当係長（2名）
- 4 議 題
 - （1）委託先の選定について
 - （2）登録事務所リストの更新について
 - （3）新規事務所登録について
- 5 議事要旨
 - （1）委託先の選定について

1) 簡易プロポーザル

工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理6案件については、2案件は単独で、4案件は業務内容の類似性を考慮して1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（監理委託）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理6件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備工事監理3案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（設備工事監理3件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

(2) 登録事務所リストの更新について

大阪市入札参加有資格者名簿「測量・建設コンサルタント」の登録更新に伴う登録事務所リストの更新内容について、事務局から評価会議メンバーに説明し、妥当性等について意見聴収を行った結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

(3) 新規事務所登録について

都市整備局で実施するプロポーザル（公募型を除く）へ新たに参加を希望する事務所について、登録要件等を確認の上、事務所リストに加える原案を事務局から示し、評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

(2) 登録事務所リストの更新について

(3) 新規事務所登録について

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和8年7月30日(木)

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	中部環境事業センター出張所便所改修工事外3件監理業務委託	工事監理	浪速区 塩草 2丁目 外	株式会社浅野建築設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・日吉幼稚園外壁改修その他工事監理業務委託 ・鞆幼稚園他1施設外壁改修その他工事監理業務委託 ・信太山青少年野外活動センター屋上防水改修工事監理業務委託
2	十三公園事務所非常用発電設備設置その他電気設備工事に伴う建築工事外2件監理業務委託	工事監理	淀川区 十三元今里 2丁目 外	有限会社山田建築工房 大阪事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・福島区子ども・子育てプラザ他2施設便所改修その他工事監理業務委託 ・下新庄保育所外壁改修工事監理業務委託
3	扇町公園事務所受変電設備改修工事に伴う建築工事外2件監理業務委託	工事監理	北区 扇町 1丁目 外	株式会社莫建築事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・玉造幼稚園屋外改修工事監理業務委託 ・長谷川羽曳野学園給湯設備改修工事に伴う建築工事監理業務委託
4	大正区子ども・子育てプラザ他1施設便所改修工事外2件監理業務委託	工事監理	大正区 泉尾 3丁目 外	一般社団法人大阪府建築設計協会・株式会社浅野建築設計事務所共同企業体	企画部施設整備課	【外2件】 ・もと教育センター外壁改修工事監理業務委託 ・住之江会館女子便所改修工事監理業務委託
5	西淡路第2保育所解体撤去工事外1件監理業務委託	工事監理	東淀川区 西淡路 5丁目 外	株式会社双星設計	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・万領保育所解体撤去工事監理業務委託
6	生江住宅12号館－1解体撤去工事監理業務委託	工事監理	旭区 生江 3丁目	株式会社数内建築事務所	住宅部建設課工事グループ	
9	大正北中学校長寿命化改修設備工事監理業務委託	工事監理	大正区 北村 3丁目	株式会社総合計画	企画部施設整備課	
10	十三公園事務所非常用発電設備設置その他電気設備工事外1件監理業務委託	工事監理	淀川区 十三元今里 1丁目 外	株式会社空環設計	企画部施設整備課	【外1件】 ・扇町公園事務所受変電設備改修工事監理業務委託
12	大阪市役所本庁舎ホール照明設備改修工事監理業務委託	工事監理	北区 中之島 1丁目	株式会社総合計画	企画部施設整備課	

※案件7、8、11、13、14は中止になりました。