

令和8年度 第4回都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和8年9月17日（木曜日） 14時00分から15時50分まで

2 場 所 本庁舎 7階会議室1（南西）

3 出席者

（評価会議メンバー・敬称略）

飯田匡、竹村明久、脇田達也

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

公共建築課長、公共建築課企画調整担当課長代理、公共建築課長代理、公共建築課担当係長（2名）

4 議 題

（1）委託先の選定について

5 議事要旨

（1）委託先の選定について

1）簡易プロポーザル

設計、工事監理にかかる簡易プロポーザルに参加した事務所の評価については、事務所から提出された技術提案書等に対し、各提案課が事務所の実績・経験と技術力の観点から複数人で評価した結果を、各提案課から評価会議メンバーに説明し評価の妥当性等について意見聴取を行った。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計1案件については、事務所リスト*¹（建築設計）の持ち点数*²の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理10案件については、1案件は単独で、9案件は業務内容の類似性を考慮して5案件を1組、4案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*¹（監理委託）の持ち点数*²の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理10件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等5案件については、3案件は単独で、2案件は業務内容の類似性を考慮して1組にまとめ、事務所リスト*¹（設備

設計・監理)の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者をめざしてプロポーザルへの参加の意向確認を行い、参加の意向を示した事務所を対象に実績及び提案内容等の評価を行い、評価点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課から示された。評価会議メンバーによる評価の結果、全評価会議メンバーから妥当であるとの意見があった。
(設備実施設計・数量積算・工事監理1件、設備工事監理4件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザルへの参加意向の確認において利用する。

*2：持ち点数

事務所の受注機会の公平性を確保するため、事務所リストの設計・工事監理・設備に登録のある事務所ごとに、月々一定の点数を原則加算する。加えて、プロポーザルへの参加・辞退・受託または委託成績等の状況に応じ、一定の点数を加減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和8年9月17日(木)

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	もと軽費老人ホーム日之出荘・地域活動支援プラザ新大阪ほか2件解体撤去工事設計(建築・設備)業務委託	実施設計 数量積算	東淀川区 西淡路 2丁目	株式会社日匠設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	わかぶさ保育園便所改修工事監理業務委託	工事監理	西成区 萩之茶屋 2丁目	有限会社徳山建築事務所	企画部施設整備課	
3	鶴見緑地咲くやこの花館設備凍冷水槽・温水槽改修工事外1件監理業務委託	工事監理	鶴見区 緑地公園 2丁目 外	株式会社建築環境計画	企画部施設整備課	【外1件】 ・中央卸売市場本場受水槽防水改修工事監理業務委託
4	南百済小学校校舎棟他建設その他工事監理業務委託	工事監理	東住吉区 湯里 1丁目	株式会社建築環境計画	企画部公共建築課 工事グループ	
5	天王寺小学校北東校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	天王寺区 大道 1丁目	株式会社HTAデザイン事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
6	高倉中学校南校舎棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	都島区 御幸町 1丁目	猶建築設計合同会社	企画部公共建築課 工事グループ	
7	八幡屋小学校北校舎棟増築その他工事—2監理業務委託	工事監理	港区 八幡屋 3丁目	株式会社ガイア建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
8	小松小学校屋体棟増築その他工事監理業務委託	工事監理	東淀川区 小松 3丁目	株式会社大阪メトロサービス	企画部公共建築課 工事グループ	
9	修道館耐震改修その他工事外1件監理業務委託	工事監理	中央区 大阪城 外	株式会社スペースクリエーション	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・茨田中学校自転車置場増築その他工事監理業務委託
10	勝山小学校解体撤去工事外1件監理業務委託	工事監理	生野区 勝山南 1丁目 外	猶建築設計合同会社	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・蒲生公園詰所解体撤去工事監理業務委託
11	木川第4住宅1号館解体撤去工事監理業務委託	工事監理	淀川区 木川西 4丁目	有限会社山田建築工房	住宅部建設課工事グループ	
12	八幡屋小学校北校舎棟ほか増築その他設備工事監理業務委託	工事監理	港区 八幡屋 3丁目	株式会社大阪メトロサービス	企画部公共建築課 設備グループ	
13	修道館耐震改修その他設備工事監理業務委託	工事監理	中央区 大阪城 2丁目	株式会社総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
16	鞠テニスセンター空調設備改修その他機械設備工事監理業務委託	工事監理	西区 鞠本町 2丁目	株式会社総合計画	企画部施設整備課	
18	信太山青少年野外活動センター体育館照明設備改修その他工事監理業務委託	工事監理	和泉市 伯太町 3丁目	株式会社空環設計	企画部施設整備課	
19	飛鳥住宅1号館設備工事設計業務委託、同監理業務委託	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区 東中島 3丁目	株式会社技研エンジニアネットワーク	住宅部建設課設備グループ	

※案件14、15、17、20は中止になりました。