

# 平成 28 年度 第 1 回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成 28 年 5 月 11 日（水曜日） 13 時 30 分から 16 時 45 分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P 1 会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、矢倉委員、野村委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

（1）委託先の選定及び応募者の指名について

（2）その他

5 議事要旨

委託先の選定と応募者の指名について

調査研究、設計等にかかる簡易プロポーザルの結果、並びに委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究については、事務所リスト\*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（調査研究 1 件、構造設計調整 1 件）
- ・ 建築設計については、4 件は単独で、業務内容が類似した 2 案件については、内容に応じて 2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの技術提案、実績資料等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（構造調整・基本計画 1 件、建築実施設計 5 件）
- ・ 設備については、1 件は単独で、業務内容が類似した 5 案件については、内容に応じて 2 案件 1 組、3 案件 1 組にまとめ、事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委

員から妥当であるとの意見があった。(設備実施設計・数量積算・設備工事監理6件)

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる指名候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行う建築・設備設計については、事務所リスト\*1(建築設計)の該当ランクに登録のある全事務所を指名する原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった(建築ならびに設備の基本計画・基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件)

\*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2: 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

- (1) 受託者選定案件リスト(簡易プロポーザル)
- (2) 指名候補者選定案件リスト(標準プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

No.	件名	業務内容	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	住宅誘導にかかる既存制度のあり方検討調査業務	調査研究	大阪市内	(株)URリネージュ西日本支社	企画部住宅政策課まちづくり事業企画グループ	
2	友渕小学校構造調整・基本計画業務	構造調整・基本計画	都島区友渕町1丁目	(株)エスディネットワーク	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
3	東淀川消防署小松出張所建設工事	実施設計 数量積算	東淀川区小松3丁目	(株)藤田建築設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
4	浪速消防署立葉出張所建設工事	実施設計 数量積算	浪速区桜川2丁目	(株)真鍋建築設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
5	小松小学校増築その他工事	実施設計	東淀川区小松3丁目	(株)教育施設研究所 大阪事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
6	東田辺小学校エレベーター棟増築その他工事	実施設計	東住吉区東田辺2丁目	(株)岸本建築設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
7	市営住宅の構造設計調整業務	構造設計 調整	大阪市内	(株)平田建築構造研究所	住宅部建設課建設設計グループ	
8	鶴町第4宅1号館建設工事	実施設計	大正区鶴町4丁目	(株)林設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
9	東淀川消防署小松出張所建設設備工事	実施設計・ 数量積算・ 工事監理	東淀川区小松3丁目	(株)新日本設備計画	公共建築部企画設計課設備グループ	
10	浪速消防署立葉出張所建設設備工事	実施設計・ 数量積算・ 工事監理	浪速区桜川2丁目	(株)日本設備総合研究所	公共建築部企画設計課設備グループ	
11	小松小学校増築その他設備工事	実施設計・ 数量積算・ 工事監理	東淀川区小松3丁目	(株)新日本設備計画	公共建築部企画設計課設備グループ	
12	天津橋住宅1号館設備工事	実施設計・ 数量積算・ 工事監理	西成区南津守2丁目	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	
13	南方住宅1号館設備工事	実施設計・ 数量積算・ 工事監理	東淀川区東中島2丁目	(株)総合設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
14	加島北住宅1号館設備工事	実施設計・ 数量積算・ 工事監理	淀川区加島2丁目	(株)技研エンジニアネットワーク	住宅部建設課設備グループ	

No.	件名	業務内容	所在地	選定事務所名	提案課	備考
15	(仮称)大阪市立弘済院認知症医療センター建設工事	基本計画 基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	吹田市古 江台6丁 目	(株)INA新建築研究所 大阪支店	公共建築部企画 設計課企画設計 グループ	
				(株)梓設計 大阪支社		
				(株)石本建築事務所 大阪支所		
				(株)NTTファシリティーズ		
				(株)久米設計 大阪支社		
				(株)佐藤総合計画 関西事務所		
				(株)昭和設計		
				(株)綜企画設計 大阪支店		
				(株)大建設計		
				(株)東畑建築事務所 大阪事務所		
				(株)内藤建築事務所 大阪事務所		
				(株)日建設計 大阪オフィス		
				(株)日本設計		
				(株)松田平田設計 大阪事務所		
				(株)三菱地所設計 大阪支店		
(株)安井建築設計事務所						
(株)山下設計 関西支社						
(株)類設計室						