

## 平成 28 年度 第 2 回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成 28 年 6 月 8 日 (水曜日) 13 時 30 分から 17 時 00 分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P 1 会議室

3 出席者

(委員)

西岡委員長、矢倉委員、野村委員

(都市整備局幹事)

住宅部長、公共建築部長

(事務局)

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

調査研究、設計等にかかる簡易プロポーザルの結果、並びに委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究については、事務所リスト\*1(調査研究)に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(調査研究 6 件)
- ・ 建築設計については、1 件は単独で、業務内容が類似した 5 案件については、内容に応じて 3 案件 1 組、2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト\*1(建築設計)の持ち点数\*2の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの技術提案、実績資料等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築実施設計 6 件)
- ・ 建築工事監理については、2 件は単独で、業務内容が類似した 16 案件については 11 案件 1 組、5 案件 1 組にまとめ、事務所リスト\*1(建築工事監理)の持ち点数\*2の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように選んだ事務所のうち、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築工事監理 18 件)
- ・ 設備については、業務内容が類似した 4 案件については、内容に応じて

4 案件 1 組にまとめ、事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（設備実施設計・数量積算・設備工事監理 4 件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

|                 |  |
|-----------------|--|
| 担当課<br>(問い合わせ先) | 都市整備局公共建築部企画設計課<br>電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066<br>メール ka0026@city.osaka.lg.jp |
|-----------------|--|

| No. | 件名                                | 業務内容          | 所在地                  | 受託候補事務所                   | 提案課  | 備考  |
|-----|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------|--|---|
| 1   | 今後の住宅施策の方向についての検討基礎調査             | 調査研究          | 大阪市内                 | (株)URリンケー<br>ジ 西日本支社      | 企画部住宅政策<br>課住宅政策グ<br>ループ                       |   |
| 2   | 生きた建築ミュージアムの第2フェーズにおける展開方策検討調査等業務 | 調査研究          | 大阪市内                 | (株)地域計画建<br>築研究所          | 企画部住宅政策<br>課まちづくり事業<br>企画グループ                  |   |
| 3   | 密集住宅市街地整備推進方策の検討調査                | 調査研究          | 大阪市内                 | (株)地域計画建<br>築研究所          | 企画部住宅政策<br>課防災・耐震化<br>計画グループ                   |   |
| 4   | 特定既存耐震不適格建築物の耐震化状況に関する調査          | 調査研究          | 大阪市内                 | (株)アーバン・プ<br>ランニング研究<br>所 | 企画部住宅政策<br>課防災・耐震化<br>計画グループ                   |   |
| 5   | 市設建築物のファシリティマネジメント推進のための検討調査業務委託  | 調査研究          | 大阪市内                 | (株)類設計室                   | 公共建築部ファシ<br>リティマネジメント<br>課ファシリティマ<br>ネジメントグループ |   |
| 6   | 市営住宅の団地再生に向けた建替余地等の活用方策検討調査       | 調査研究          | 大阪市内                 | (株)建設技術研<br>究所            | 住宅部建設課<br>団地再生グルー<br>プ                         |   |
| 7   | 新北島中学校増築その他工事設計業務委託               | 実施設計          | 住之江区<br>新北島8<br>丁目   | (株)上坂設計                   | 公共建築部企画<br>設計課企画設計<br>グループ                     |   |
| 8   | 成育小学校増築その他工事設計業務委託                | 実施設計          | 城東区成<br>育1丁目         | (株)榎谷設計<br>大阪事務所          | 公共建築部企画<br>設計課企画設計<br>グループ                     |   |
| 9   | 横堤小学校増築その他工事設計業務委託                | 実施設計          | 鶴見区横<br>堤1丁目         | 株式会社 三<br>弘建築事務所<br>大阪事務所 | 公共建築部企画<br>設計課企画設計<br>グループ                     |   |
| 10  | 市営住宅の建替配置基本計画図等作成 設計業務委託          | 基本計画          | 大阪市内                 | (株)メガ建築事<br>務所            | 住宅部建設課建<br>設設計グループ                             |   |
| 11  | 鶴見住宅3・4・8号館耐震改修工事設計業務委託           | 実施設計・<br>数量積算 | 鶴見区<br>鶴見2丁<br>目     | (株)山本建築設<br>計事務所          | 住宅部建設課建<br>設設計グループ<br>(耐震化)                    |   |
| 12  | 鳴野第2住宅1・2号館外1件耐震改修工事設計業務委託        | 実施設計・<br>数量積算 | 城東区鳴<br>野西3丁<br>目 外  | (株)建築環境計<br>画             | 住宅部建設課建<br>設設計グループ<br>(耐震化)                    | 外1件<br>・波除第2住宅6号館耐<br>震改修工事                                       |
| 13  | 旭東中学校増築その他工事                      | 工事監理          | 旭区新森<br>6丁目          | (株)高橋上田設<br>計事務所          | 公共建築部企画<br>設計課工事グ<br>ループ                       |   |
| 14  | もと福島消防署解体撤去工事外1件                  | 工事監理          | 福島区吉<br>野3丁目<br>外    | (有)岡田建築設<br>計事務所          | 公共建築部企画<br>設計課工事グ<br>ループ                       | 外1件<br>・もと吉野保育所解体<br>撤去工事   |
| 15  | 平野北中学校便所改修工事外3件                   | 工事監理          | 平野区平<br>野宮町1<br>丁目 外 | (株)大匠建築設<br>計事務所          | 公共建築部企画<br>設計課工事グ<br>ループ                       | 外3件<br>・春日出中学校便所改<br>修工事<br>・住之江中学校便所改<br>修工事<br>・三稜中学校便所改修<br>工事 |

| No. | 件名                                     | 業務内容 | 所在地             | 受託候補事務所          | 提案課              | 備考  |
|-----|--|------|-----------------|------------------|------------------|---|
| 16  | 敷津浦小学校外壁改修その他工事外3件                     | 工事監理 | 住之江区<br>北島2丁目 外 | (有)一級建築士事務所キーノート | 公共建築部企画設計課工事グループ | 外3件<br>・難波中学校外壁改修その他工事<br>・安立小学校便所改修工事<br>・住之江小学校外壁改修その他工事    |
| 17  | 堀川幼稚園解体撤去工事外1件                         | 工事監理 | 北区東天満2丁目 外      | (株)トシ建築事務所       | 公共建築部企画設計課工事グループ | 外1件<br>・もと生江保育所解体跡地基礎撤去工事                                     |
| 18  | 美津島中学校外壁改修その他工事外2件                     | 工事監理 | 淀川区<br>加島1丁目 外  | (株)匠設計(たくみ)      | 公共建築部企画設計課工事グループ | 外2件<br>・東三国中学校便所改修工事<br>・三津屋小学校便所改修工事                         |
| 19  | 鶴町小学校外壁改修その他工事外3件                      | 工事監理 | 大正区<br>鶴町2丁目 外  | (株)莫建築事務所        | 公共建築部企画設計課工事グループ | 外3件<br>・中泉尾小学校外壁改修その他工事<br>・築港中学校外壁改修その他工事<br>・波除小学校外壁改修その他工事 |
| 20  | 新豊崎中学校便所改修工事外2件                        | 工事監理 | 北区長柄東2丁目 外      | (株)建築環境計画        | 公共建築部企画設計課工事グループ | 外2件<br>・大淀小学校便所改修工事<br>・三先小学校便所改修工事                           |
| 21  | 恵美須倉庫解体撤去工事外1件                         | 工事監理 | 浪速区<br>日本橋5丁目 外 | 株式会社 上坂設計        | 公共建築部企画設計課工事グループ | 外1件<br>・大阪城公園(市民の森)便所解体撤去工事                                   |
| 22  | 城東区保健福祉センター分館・城東区老人福祉センター仮設庁舎解体撤去工事外1件 | 工事監理 | 城東区<br>中央2丁目 外  | 株式会社 真鍋建築設計事務所   | 公共建築部企画設計課工事グループ | 外1件<br>・東陽中学校便所改修工事   |
| 23  | 田川小学校外壁改修その他工事外2件                      | 工事監理 | 淀川区<br>田川2丁目 外  | 有限会社 徳山建築事務所     | 公共建築部企画設計課工事グループ | 外2件<br>・加島小学校外壁改修その他工事<br>・大阪港駅自転車駐車場管理事務所設置工事                |
| 24  | 南大江小学校外壁改修その他工事外2件                     | 工事監理 | 中央区<br>農人橋1丁目 外 | 日積設計監理(株)        | 公共建築部企画設計課工事グループ | 外2件<br>・天神橋南公衆便所解体撤去工事<br>・空堀通公衆便所解体撤去工事                      |
| 25  | 茨田大宮第2住宅25号館建設工事                       | 工事監理 | 鶴見区<br>茨田大宮4丁目  | (株)スリーエス総合設計     | 住宅部建設課工事グループ     |   |
| 26  | 西喜連住宅36・37・38・39・40・41・42・43号館解体撤去工事   | 工事監理 | 平野区<br>喜連西4丁目   | (株)公共建築設計監理企画室   | 住宅部建設課工事グループ     |   |
| 27  | 生江住宅7・8号館解体撤去工事                        | 工事監理 | 旭区<br>生江3丁目     | (株)高橋上田設計事務所     | 住宅部建設課工事グループ     |   |
| 28  | 伝法住宅2・4・6号館解体撤去工事                      | 工事監理 | 此花区<br>伝法1丁目    | (株)匠設計(しょう)      | 住宅部建設課工事グループ     |   |
| 29  | 大和田第3住宅4・5号館解体撤去工事                     | 工事監理 | 西淀川区<br>大和田2丁目  | (株)壇建築計画事務所      | 住宅部建設課工事グループ     |   |
| 30  | 生江第2住宅1・2・3号館解体撤去工事                    | 工事監理 | 旭区<br>高殿2丁目     | アトム建築設計工房        | 住宅部建設課工事グループ     |   |

| No. | 件名             | 業務内容           | 所在地        | 受託候補事務所        | 提案課          | 備考 |
|-----|----------------|----------------|------------|----------------|--------------|----|
| 31  | 長吉六反北住宅3号館設備工事 | 実施設計・数量積算・工事監理 | 平野区長吉六反4丁目 | (株)旭設備計画       | 住宅部建設課設備グループ |    |
| 32  | 東喜連第2住宅1号館設備工事 | 実施設計・数量積算・工事監理 | 平野区喜連東3丁目  | (株)日本設備総合研究所   | 住宅部建設課設備グループ |    |
| 33  | 勝三住宅設備工事       | 実施設計・数量積算・工事監理 | 天王寺区烏ヶ辻2丁目 | (株)施設工学研究所     | 住宅部建設課設備グループ |    |
| 34  | 瓜破東住宅1号館設備工事   | 実施設計・数量積算・工事監理 | 平野区瓜破東2丁目  | (株)総合設備コンサルタント | 住宅部建設課設備グループ |    |