

平成 28 年度 第 3 回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成 28 年 7 月 15 日 (金曜日) 13 時 30 分から 15 時 30 分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P 1 会議室

3 出席者

(委員)

西岡委員長、矢倉委員、野村委員

(都市整備局幹事)

住宅部長、公共建築部長

(事務局)

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

調査研究、設計等にかかる簡易プロポーザルの結果、並びに委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 建築設計については、事務所リスト*1 (建築設計) の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの技術提案、実績資料等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築実施設計 1 件)
- ・ 建築工事監理については、1 件は単独で、業務内容が類似した 7 案件については 5 案件 1 組、2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1 (建築工事監理) の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように選んだ事務所のうち、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築工事監理 8 件)
- ・ 設備については、1 件は単独で、業務内容が類似した 2 案件については、2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1 (設備) の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(設備実施設計・数量積算・設備工事監理 3 件)

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルの結果、並びに委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行った建築・設備設計については、受託候補者 18 者のうち応募のあった者からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築ならびに設備の基本計画・基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

*1 : 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2 : 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

- (1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)
- (2) 受託者選定案件リスト (標準プロポーザル)

| | |
|-------------------|--|
| 担当課 (問い合わせ先) | 都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp |
|-------------------|--|

| No. | 件名 | 業務内容 | 所在地 | 受託候補事務所 | 提案課 | 備考 |
|-----|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 毛馬第2住宅2号館外4住宅 昇降路増築工事設計業務 委託 | 実施設計 | 都島区毛 馬町5丁目 外3カ所 | (株)器設計 | 住宅部建設課建 設計グループ (耐震化) | 外4住宅 ・毛馬第2住宅2号館 ・関目住宅1号館 ・高殿西住宅4号館5号館 ・木川西第2住宅1号館 |
| 2 | 矢田中学校プール設置そ の他工事監理業務委託 | 工事監理 | 東住吉区 住道矢田9 丁目 | (株)真鍋建築設 計事務所 | 公共建築部企画 設計課工事グ ループ | |
| 3 | 今津中学校プール設置そ の他工事監理業務委託 | 工事監理 | 鶴見区今 津中1丁目 | (株)莫建築事務 所 | 公共建築部企画 設計課工事グ ループ | |
| 4 | 依羅小学校プール設置そ の他工事監理業務委託 | 工事監理 | 住吉区我 孫子4丁目 | (株)上坂設計 | 公共建築部企画 設計課工事グ ループ | |
| 5 | 野里小学校エレベーター棟 増築その他工事監理業務 委託 | 工事監理 | 西淀川区 野里2丁目 | (株)公共建築設 計監理企画室 | 公共建築部企画 設計課工事グ ループ | |
| 6 | 東三国小学校昇降機棟増 築その他工事監理業務委 託 | 工事監理 | 淀川区東 三国6丁目 | (株)双星設計 | 公共建築部企画 設計課工事グ ループ | |
| 7 | 井高野第4住宅1号館建設 工事監理業務委託 | 工事監理 | 東淀川区 井高野4丁 目 | (有)徳山建築事 務所 | 住宅部建設課工 事グループ | |
| 8 | 北津守第3住宅1号館解体 撤去工事監理業務委託 | 工事監理 | 西成区北 津守3丁目 | (株)コスモ設計 室 | 住宅部建設課工 事グループ | |
| 9 | もと萩之茶屋小学校体育館 解体撤去工事監理業務委 託 | 工事監理 | 西成区萩 之茶屋1丁 目 | (有)山田建築工 房 | 住宅部建設課工 事グループ | |
| 10 | 西部地域学校情報設備工 事 | 実施設計・ 数量積算・ 工事監理 | 此花区島 屋2丁目 外 | (株)総合設備コ ンサルタント 大阪事務所 | 公共建築部企画 設計課設備グ ループ | |
| 11 | 東部地域学校情報設備工 事 | 実施設計・ 数量積算・ 工事監理 | 旭区新森6 丁目 外 | (株)日本設備綜 合研究所 | 公共建築部企画 設計課設備グ ループ | |
| 12 | 鶴町第4住宅1号館設備工 事 | 実施設計・ 数量積算・ 工事監理 | 大正区鶴 町4丁目 | (株)新日本設備 計画 | 住宅部建設課設 備グループ | |

| No. | 件名 | 業務内容 | 所在地 | 選定事務所名 | 提案課 | 備考 |
|-----|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------|----------------------------|----|
| 13 | (仮称)大阪市立弘済院認 知症医療センター建設工事 | 基本計画 基本設計 実施設計 数量積算 工事監理 | 吹田市古 江台6丁 目 | (株)昭和設計 | 公共建築部企 画設計課企画 設計グループ | |