

平成 28 年度 第 7 回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成 28 年 11 月 24 日（木曜日） 10 時 00 分から 12 時 00 分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P 1 会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、矢倉委員、野村委員

（都市整備局幹事）

公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

建築設計・工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果、並びに委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 建築設計については、2 件は単独で、業務内容が類似した 5 案件については、内容に応じて 3 案件 1 組、2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの技術提案、実績資料等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築実施設計 7 件）
- ・ 建築工事監理については、1 件は単独で、業務内容が類似した 6 案件については 2 案件 3 組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように選んだ事務所のうち、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理 7 件）
- ・ 設備については、業務内容が類似した 2 案件については、内容に応じて 2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

No.	件名	業務内容	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	摂陽中学校給食室棟増築 その他工事設計業務委託	実施設計	平野区平野西 3丁目	株式会社 土屋 総合設計	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
2	中野中学校給食室棟増築 その他工事設計業務委託	実施設計	東住吉区中野 4丁目	株式会社 大和 建築事務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
3	城陽中学校給食室棟増築 その他工事設計業務委託	実施設計	城東区鳴野西 3丁目	株式会社 いる か設計集団 大 阪営業所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
4	東淀中学校給食室棟増築 その他工事設計業務委託	実施設計	東淀川区豊里 6丁目	株式会社 前谷 建築事務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
5	今津中学校給食室棟増築 その他工事設計業務委託	実施設計	鶴見区今津中 1丁目	ケイズアーキテ クツ 有限会社	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
6	新生江住宅3号館建設工 事設計業務委託	実施設計	旭区生江3丁 目	株式会社 山田 総合設計	住宅部建設課 建設設計グ ループ	
7	矢田中住宅4号館建設工 事設計業務委託	実施設計	東住吉区矢田 6丁目	株式会社 アル ト建築設計事 務所	住宅部建設課 建設設計グ ループ	
8	大国町駅自転車駐車場整 備工事外1件監理業務委 託	工事監理	浪速区戎本町 1丁目 外	株式会社 トシ 建築事務所	公共建築部企 画設計課工事 グループ	外1件 中津高架橋下施設第5期解 体撤去工事
9	鶴見緑地(モナコ庭園外1 件)休憩所解体撤去工事 外1件監理業務委託	工事監理	鶴見区緑地公 園内 外	日下部建築設 計事務所	公共建築部企 画設計課工事 グループ	外1件 三国東地区管理建物(A棟) 解体撤去工事
10	波除第2住宅1・2・4・5・7・8 号館耐震改修工事監理業 務委託	工事監理	港区波除1・4 丁目	株式会社 大匠 建築設計事 務所	住宅部建設課 工事グループ	
11	鳴野住宅2・3・4・5号館耐 震改修工事監理業務委託	工事監理	城東区鳴野西 5丁目	株式会社 今木 建築設計事 務所	住宅部建設課 工事グループ	
12	西住之江住宅1～10号館 昇降路増築工事監理業務 委託	工事監理	住之江区西住 之江3・4丁目	株式会社 ス ペースクリエー ション	住宅部建設課 工事グループ	
13	鶴見北住宅4号館外1住宅 昇降路増築工事外1件監 理業務委託	工事監理	鶴見区鶴見5 丁目 外	株式会社 土屋 総合設計	住宅部建設課 工事グループ	外1件 我孫子西住宅2号館昇降路 増築工事
14	西島住宅9・10号館解体撤 去工事監理業務委託	工事監理	此花区西島4 丁目	有限会社 検見 崎建築設計事 務所	住宅部建設課 工事グループ	
15	摂陽中学校給食室棟増築 その他設備工事外3件	実施設計・ 数量積算・ 工事監理	平野区平野西 3丁目 外	株式会社 総合 計画	公共建築部企 画設計課設備 グループ	外3件 ・平野中学校給食室棟増築その 他設備工事 ・西淀中学校給食 室棟増築その他設備工事 ・中野 中学校給食室棟増築その他設備 工事

指名候補者選定案件リスト
◆簡易プロポーザル

平成28年11月24日

No.	件名	業務内容	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
16	葦中学校給食室棟増築その他設備工事外3件	実施設計・ 数量積算・ 工事監理	城東区古市1 丁目 外	株式会社 上坂 設計	公共建築部企 画設計課設備 グループ	外3件 ・今津中学校給食室棟増築その他設備工事 ・東淀中学校給食室棟増築その他設備工事 ・城陽中学校給食室棟増築その他設備工事