

## 平成 28 年度 第 9 回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成 29 年 2 月 24 日（金曜日） 9 時 30 分から 11 時 45 分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P 1 会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、矢倉委員、野村委員

（都市整備局幹事）

公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

建築設計・工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果、並びに委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 建築設計については、業務内容が類似した 8 案件については、内容に応じて 4 案件 1 組、2 案件 2 組にまとめ、事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの技術提案、実績資料等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築実施設計 8 件）
- ・ 建築工事監理については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 1 1 案件については 6 案件 1 組、5 案件 1 組にまとめ、事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように選んだ事務所のうち、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理 1 2 件）

- ・ 設備については、業務内容が類似した6案件については、内容に応じて3案件2組にまとめ、事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（設備実施設計・数量積算・工事監理6件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

No.	件名	業務内容	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	加美中学校増築その他工事設計業務委託	実施設計	平野区加美正覚寺3丁目	株式会社 高橋上田設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
2	淀川中学校増築その他工事設計業務委託	実施設計	都島区毛馬町3丁目	株式会社 東急設計コンサルタント 大阪支店	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
3	住吉第一中学校増築その他工事設計業務委託	実施設計	住之江区粉浜西1丁目	株式会社 板垣建築事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
4	大淀小学校増築その他工事設計業務委託	実施設計	北区大淀中4丁目	株式会社 黒田建築設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
5	玉出中学校増築その他工事設計業務委託	実施設計	西成区玉出西1丁目	株式会社 匠(たくみ)設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
6	晴明丘小学校増築その他工事設計業務委託	実施設計	阿倍野区晴明通10丁目	株式会社 創建社ディーアンドアール設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
7	長吉六反東住宅1号館建設工事設計業務委託	実施設計	平野区長吉六反5丁目	株式会社 福本設計 大阪事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
8	池島住宅3・4号館建設工事設計業務委託	実施設計	港区池島2丁目	株式会社 坂倉建築研究所 大阪事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
9	西天満小学校増築その他工事監理業務委託	工事監理	北区西天満3丁目	株式会社 上坂設計	公共建築部企画設計課工事グループ	
10	友渕小学校増築その他工事監理業務委託	工事監理	都島区友渕町1丁目	株式会社 建築環境計画	公共建築部企画設計課工事グループ	
11	南市岡小学校増築その他工事監理業務委託	工事監理	港区南市岡2丁目	株式会社 コスモ設計室	公共建築部企画設計課工事グループ	
12	日吉小学校増築その他工事監理業務委託	工事監理	西区南堀江4丁目	株式会社 藪内建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
13	堀江小学校増築その他工事監理業務委託	工事監理	西区北堀江3丁目	株式会社 共同建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
14	こども文化センター解体撤去工事監理業務委託	工事監理	西区北堀江4丁目	有限会社 検見崎建築設計事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
15	西喜連第5住宅7号館建設工事他1件監理業務委託	工事監理	平野区喜連西4丁目 他	株式会社 コスモ設計室	住宅部建設課工事グループ	他1件 西喜連第5住宅6号館建設工事

No.	件名	業務内容	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
16	鶴町住宅2号館建設工事 監理業務委託	工事監理	大正区鶴町4丁目	株式会社 和光 建築事務所	住宅部建設課 工事グループ	
17	伝法住宅2号館建設工事 監理業務委託	工事監理	此花区伝法1丁目	株式会社 吾彦 建築設計事務所	住宅部建設課 工事グループ	
18	萩之茶屋第1住宅1号館建設 工事監理業務委託	工事監理	西成区萩之茶屋1丁目	日下部建築設計事務所	住宅部建設課 工事グループ	
19	高殿西第4住宅1号館建設 工事監理業務委託	工事監理	旭区高殿2丁目	有限会社 山田 建築工房	住宅部建設課 工事グループ	
20	南方住宅1号館建設工事 監理業務委託	工事監理	東淀川区東中島2丁目	株式会社 莫建 築事務所	住宅部建設課 工事グループ	
21	淀川中学校増築その他設備 工事 外1件	実施設計 数量積算 工事監理	都島区毛馬町3丁目 外	株式会社 中央 設備コンサルタント	公共建築部企 画設計課設備 グループ	外1件 住吉第一中学校増築その他 設備工事
22	大淀小学校増築その他設備 工事 外1件	実施設計 数量積算 工事監理	北区大淀中4丁目 外	株式会社 新日 本設備計画	公共建築部企 画設計課設備 グループ	外1件 玉出中学校増築その他設備 工事
23	加美中学校増築その他設備 工事	実施設計 数量積算 工事監理	平野区加美正覚寺3丁目	株式会社 上坂 設計	公共建築部企 画設計課設備 グループ	
24	西島住宅23号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	此花区西島4丁目	株式会社 旭設 備計画	住宅部建設課 設備グループ	
25	新生江住宅3号館設備工 事	実施設計 数量積算 工事監理	旭区生江3丁目	株式会社 総合 設備コンサルタント	住宅部建設課 設備グループ	
26	矢田中住宅4号館設備工 事	実施設計 数量積算 工事監理	東住吉区矢田6丁目	株式会社 新日 本設備計画	住宅部建設課 設備グループ	