

平成 28 年度 第 10 回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成 29 年 3 月 27 日（月曜日） 13 時 30 分から 15 時 30 分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P 1 会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、矢倉委員、野村委員

（都市整備局幹事）

公共建築部長、住宅部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

(1) 委託先の選定について

(2) その他

5 議事要旨

(1) 委託先の選定について

調査研究、設計等にかかる簡易プロポーザルの結果、並びに委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（調査研究 1 件、構造設計調整 2 件）
- ・ 建築設計については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 6 案件については、内容に応じて 4 案件 1 組、2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの技術提案、実績資料等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築実施設計 7 件）
- ・ 設備については、業務内容が類似した 3 案件については、内容に応じて 3 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見が

あった。(設備実施設計・数量積算・工事監理 3 件)

*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2: 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

(2) その他

- ・ 都市整備局の設計・工事監理の受託を希望する事務所について、実績等の調査の上、事務所リストに加えることとなった事務所名を報告した。
- ・ 事務所リストから削除することとなった事務所名を報告した。

6 会議資料

受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

No.	件名	業務内容	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	市営住宅の団地再生に向けた建替余剰地等の活用方策検討調査	調査研究	大阪市内	株式会社 建設技術研究所	住宅部建設課 団地再生 グループ	
2	市営住宅構造設計調整業務(設計及び地質調査調整業務)	構造設計 調整	大阪市内	株式会社 平田 建築構造研究所	住宅部建設課 建設設計 グループ	
3	学校建物の構造設計調整業務	構造設計 調整	大阪市内	共同設計 株式 会社	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
4	淀中学校増築その他工事	実施設計	西淀川区大和 田6丁目	株式会社 三弘 建築事務所 大 阪事務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
5	中大江小学校増築その他工事	実施設計	中央区糸屋町 2丁目	株式会社 阿波 設計事務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
6	西島小学校増築その他工事	実施設計	此花区西島2 丁目	株式会社 教育 施設研究所 大 阪事務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
7	中野小学校増築その他工事	実施設計	都島区中野町 3丁目	株式会社 小笠 原設計	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
8	滝川小学校増築その他工事	実施設計	北区天満1丁 目	株式会社 汎設 計	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
9	みどり小学校増築その他工事	実施設計	鶴見区緑2丁 目	株式会社 岸本 建築設計事務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
10	学校標準設計の作成業務	実施設計	大阪市内	株式会社 真鍋 建築設計事務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
11	淀中学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	西淀川区大和 田6丁目 外	株式会社 日本 設備総合研究所	公共建築部企 画設計課設備 グループ	外1件 中大江小学校増築その他設備 工事
12	滝川小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	北区天満1丁 目 外	株式会社 総合 計画	公共建築部企 画設計課設備 グループ	外1件 中野小学校増築その他設備 工事
13	西島小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	此花区西島2 丁目 外	株式会社 三省 設備設計事務所	公共建築部企 画設計課設備 グループ	外1件 みどり小学校増築その他設備 工事