

平成 29 年度 第 1 回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成 29 年 5 月 12 日（金曜日） 13 時 30 分から 16 時 00 分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P 1 会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、矢倉委員、野村委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先及び指名候補者の選定について

5 議事要旨

委託先及び指名候補者の選定について

調査研究、設計等にかかる簡易プロポーザルの結果、並びに委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（調査研究 1 件）
- ・ 建築設計については、2 件は単独で、業務内容が類似した 5 案件については、内容に応じて 3 案件 1 組、2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの技術提案、実績資料等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築実施設計 7 件）
- ・ 設備については、業務内容が類似した 2 案件を 1 組にまとめ、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（設備実施設計・数量積算・設備工事監理 2 件）

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる指名候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行う建築・設備設計等については、事務所リスト*1の該当ランクに登録のある事務所のうち、持ち点数*2の上位から順に8者となるように指名する原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築ならびに設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

- (1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)
- (2) 指名候補者選定案件リスト (標準プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

No.	件名	業務内容	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	生きた建築ミュージアムの持続的な展開に向けた実証・分析等調査業務	調査研究	大阪市内	株式会社 地域計画建築研究所	企画部住宅政策課まちづくり事業企画グループ	
2	扇町小学校増築その他工事設計業務委託	実施設計	北区扇町2丁目	株式会社 徳岡設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
3	春日出小学校増築その他工事設計業務委託	実施設計	此花区春日出中1丁目	株式会社 小野設計 大阪事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
4	西船場小学校増築その他工事設計業務委託	実施設計	西区江戸堀1丁目	株式会社 日総建 大阪事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
5	堀江小学校増築その他工事設計業務委託	実施設計	西区北堀江3丁目	株式会社 上坂設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
6	池島住宅5・6号館建設工事設計業務委託	実施設計	港区池島2丁目	株式会社 小河建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
7	井高野第4住宅2号館建設工事設計業務委託	実施設計	東淀川区井高野4丁目	株式会社 坂倉建築研究所	住宅部建設課建設設計グループ	
8	長柄東住宅1号館外1件耐震改修工事設計業務委託	実施設計 数量積算	北区長柄東2丁目 外	株式会社 山本建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ (耐震化担当)	外1件 毛馬住宅1、2号館耐震改修工事設計業務委託
9	扇町小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	北区扇町2丁目 外	株式会社 技研エンジニアネットワーク	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 堀江小学校増築その他設備工事
10	春日出小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	此花区春日出中1丁目 外	株式会社 三省設備設計事務所	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 西船場小学校増築その他設備工事

指名候補者選定案件リスト
◆標準プロポーザル

平成29年5月12日

No.	件名	業務内容	所在地	指名候補者	提案課	備考
11	(仮称)北部こども相談センター建設工事(建築・設備)	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区淡路3丁目	8者	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	