

平成 29 年度 第 2 回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成 29 年 6 月 22 日（木曜日） 9 時 15 分から 12 時 00 分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P 1 会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、矢倉委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

建築設計・工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果、並びに委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 建築設計については、7 案件は単独で、業務内容が類似した 7 案件については、内容に応じて 3 案件 1 組、2 案件 2 組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築基本計画 1 件、基本計画・建築実施設計 1 件、建築実施設計 8 件、建築実施設計・数量積算 4 件）
- ・ 建築工事監理については、業務内容が類似した 2 1 案件については、内容に応じて 9 案件 1 組、7 案件 1 組、5 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理 2 1 件）

- ・ 設備については、2 案件は単独で、業務内容が類似した 4 案件については、内容に応じて 2 案件 2 組にまとめ、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理 4 件、設備工事監理 2 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	北区民センター外4件天井改修工事	実施設計 数量積算	北区扇町 2-1-27 外	(株)綜企画設計 大阪支店	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	外4件 ・西淀川区民センター ・東成区民センター ・鶴見区民センター ・平野区民センター
2	阿武山学園本館建替工事	実施設計 数量積算	高槻市大字 奈佐原956	(株)都市環境設計	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
3	天王寺動物園教育普及関連及び休憩施設建設工事	基本計画 実施設計 数量積算	天王寺区茶臼 山町1-108	(株)相和技術研究 所 関西支社	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
4	沢之町休日急病診療所建設工事	実施設計 数量積算	住吉区南住吉 4丁目	(株)器設計	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
5	長谷川羽曳野学園改修その他工事	実施設計 数量積算	柏原市円明町 2-2-30	(有)徳山建築事務 所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
6	弁天小学校増築その他工事	実施設計	港区弁天 2丁目	(株)小西建築事務 所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
7	東陽中学校増築その他工事	実施設計	東成区深江北 2丁目	(株)壇建築計画事 務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
8	本庄中学校増築その他工事	実施設計	東成区東中本 3丁目	(株)遠藤剛生建築 設計事務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
9	緑中学校給食室棟増築その他工事	実施設計	鶴見区鶴見 6丁目	(株)アルキービ総 合計画事務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
10	文の里中学校給食室棟増築その他工事	実施設計	阿倍野区美章 園1丁目	(株)アクセス一級 建築事務所	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	
11	市営住宅の建替配置基本計画図等作成設計業務委託	基本計画	大阪市内	(株)トシ建築事務 所	住宅部建設課 建設設計 グループ	
12	北江口第2住宅14・16・17・18・19号館昇降路増築工事	実施設計	東淀川区北江 口3・4丁目	(株)メガ建築事務 所	住宅部建設課 建設設計 グループ (耐震化担当)	
13	高殿住宅3・4・5号館昇降路増築工事	実施設計	旭区高殿 6丁目	(株)ジャス	住宅部建設課 建設設計 グループ (耐震化担当)	
14	鳴野西住宅1号館外2件昇降路増築工事	実施設計	城東区鳴野西 4丁目外	(株)日匠設計	住宅部建設課 建設設計 グループ (耐震化担当)	外2件 ・木川西第1住宅1号館 ・大和川住宅23号館

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
15	横堤小学校増築その他工事外1件	工事監理	鶴見区横堤1丁目 外	(有)岡田建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・鶴見緑地(中央第1駐車場)便所
16	新北島小学校増築その他工事	工事監理	住之江区新北島6丁目	(株)莫建築事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
17	福島小学校増築その他工事	工事監理	福島区福島4丁目	(株)真鍋建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
18	苅田北小学校プール設置その他工事	工事監理	住吉区苅田3丁目	(株)トシ建築事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
19	新東淀中学校プール設置その他工事	工事監理	東淀川区豊里1丁目	(株)公共建築設計監理企画室	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
20	育和小学校プール設置その他工事	工事監理	東住吉区杭全4丁目	(株)双星設計	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
21	東田辺小学校昇降機棟増築その他工事	工事監理	東住吉区東田辺2丁目	(株)建築環境計画	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
22	もとJA大阪市長吉支店外1件解体撤去工事外2件	工事監理	平野区长吉長原東2丁目 外	(株)公共建築設計監理企画室	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外2件 ・西横堀駐車場(第0号ブロック)車庫 ・もと河川事務所中浜詰所
23	あすか保育所解体撤去工事外2件	工事監理	東淀川区東中島3丁目 外	(株)小西設計	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外2件 ・北方貨物線高架橋高架下施設 ・もと西野田小売市場施設
24	阿倍野区民センター大ホール・小ホール天井改修工事外1件	工事監理	阿倍野区阿倍野筋4丁目 外	日積設計監理(株)	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・浪速区民センターホール
25	旭区民センター大ホール天井改修工事外1件	工事監理	旭区中宮1丁目 外	(株)真鍋建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・福島区民センターホール
26	西成区民センターホール天井改修工事外1件	工事監理	西成区岸里1丁目 外	(株)莫建築事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・大淀コミュニティセンターホール
27	男女共同参画センター中央館ホール・交流サロン天井改修工事外1件	工事監理	天王寺区上汐5丁目 外	アトム建築設計工房	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・三国東地区管理建物(B棟)
28	平野小学校便所改修工事外2件	工事監理	平野区平野宮町1丁目 外	野村建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外2件 ・西船場小学校便所 ・大淀中学校便所

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
29	瓜破斎場ホール天井改修工事	工事監理	平野区瓜破東4丁目	(有)岡田建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
30	浪速消防署出葉出張所解体撤去工事外1件	工事監理	浪速区桜川2丁目 外	(有)徳山建築事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・東淀川区消防署小松出張所
31	瓜破東第3住宅1・2・3・5・6・7号館解体撤去工事他2件	工事監理	平野区瓜破東2丁目	(株)壇建築計画事務所	住宅部建設課 工事グループ	他2件 ・瓜破東第3住宅9号館 ・瓜破東第3住宅4号館
32	勝三住宅4・5・6・7・8・9号館解体撤去工事	工事監理	天王寺区烏ヶ辻2丁目	(株)匠設計(しょう)	住宅部建設課 工事グループ	
33	天津橋住宅6・7・8号館解体撤去工事	工事監理	西成区南津守2丁目	(有)検見崎建築設計事務所	住宅部建設課 工事グループ	
34	敷津浦第2住宅4号館解体撤去工事	工事監理	住之江区御崎7丁目	(株)器設計	住宅部建設課 工事グループ	
35	四貫島住宅1号館解体撤去工事	工事監理	此花区梅香3丁目	(株)建築環境計画	住宅部建設課 工事グループ	
36	阿武山学園本館建替設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	高槻市大字奈佐原956	(株)総合設備コンサルタント	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
37	弁天小学校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	港区弁天2丁目	(株)施設工学研究	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
38	瓜破斎場ホール天井改修設備工事外3件	工事監理	平野区瓜破東4丁目 4-146 外	(株)旭設備計画	公共建築部 企画設計課 設備グループ	外3件 阿倍野区民センター大ホール・小ホール、男女共同参画センター中央館ホール・交流サロン、西成区民センターホール
39	旭区民センター大ホール天井改修設備工事外3件	工事監理	旭区中宮1丁目32-1 外	(株)日本設備総合研究所	公共建築部 企画設計課 設備グループ	外3件 ・福島区民センターホール ・浪速区民センターホール ・大淀コミュニティセンターホール
40	長吉六反東住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	平野区長吉六反5丁目	(株)旭設備計画	住宅部建設課 設備グループ	
41	池島住宅3・4号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	港区池島2丁目	(株)中央設備コンサルタント	住宅部建設課 設備グループ	