

平成 29 年度 第 3 回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成 29 年 7 月 6 日（木曜日） 9 時 30 分から 11 時 45 分

2 場 所 本庁舎 地下 1 階 第 1 1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、矢倉委員、野村委員

（都市整備局幹事）

住宅部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先及び指名候補者の選定について

5 議事要旨

委託先及び指名候補者の選定について

調査研究にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定、並びに設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（調査研究 3 件）
- ・ 標準プロポーザルを行った建築・設備設計については、指名候補者 8 者のうち応募のあった者からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築及び設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件）

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる指名候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行う建築・設備設計については、事務所リスト*1の該当ランクに登録のある事務所のうち、持ち点数*2の上位から順に8者となるように指名する原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築及び設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

- (1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル・標準プロポーザル)
- (2) 指名候補者選定案件リスト (標準プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成29年7月6日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	生野東第1・2住宅地区改良事業の早期収束に向けた今後の方策についての検討調査	調査研究	大阪市内	(株)市浦ハウジング&プランニング	企画部生野南部事務所	
2	今後の住宅施策の方向についての検討基礎調査	調査研究	大阪市内	(株)建設技術研究所	企画部住宅政策課住宅政策グループ	
3	密集住宅市街地整備推進方策の検討調査	調査研究	大阪市内	(株)地域計画建築研究所	企画部住宅政策課防災・耐震化計画グループ	

◆標準プロポーザル

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
4	(仮称)北部こども相談センター建設工事(建築・設備)	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区 淡路3丁目	(株)東畑建築事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	

指名候補者選定案件リスト
◆標準プロポーザル

平成29年7月6日

No.	工事名称	委託概要	所在地	指名候補事務所	提案課	備考
5	公設民営中高一貫校建設その他工事(建築・設備)	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	住之江区 南港中 3丁目 外	8者	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	