

平成29年度 第5回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成29年9月7日（木曜日） 9時30分から11時45分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、矢倉委員、野村委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

(1) 委託先及び指名候補者の選定について

(2) その他

5 議事要旨

(1) 委託先及び指名候補者の選定について

建築設計、工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定、並びに設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計については、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築構造調整業務1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理については、2案件は単独で、業務内容が類似した9案件については、内容に応じて4案件1組、3案件1組、2案件1組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理11件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 2 案件については、内容に応じて 2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
(設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件、設備工事監理 1 件)
- ・ 標準プロポーザルを行った建築・設備設計については、指名候補者 8 者のうち応募のあった者からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築及び設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる指名候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行う建築・設備設計については、事務所リスト*1 の該当ランクに登録のある事務所のうち、持ち点数*2 の上位から順に 1 3 者となるように指名する原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築及び設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

(2) その他

- ・ 都市整備局の設計・工事監理の受託を希望する事務所について、実績等の調査の上、事務所リストに加えることとなった事務所名を報告した。

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

- (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル・標準プロポーザル）
- (2) 指名候補者選定案件リスト（標準プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成29年9月7日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	天王寺区民センター耐震診断・構造調整業務	構造調整	天王寺区生玉寺町7丁目	(株)小河建築設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
2	上福島小学校増築その他工事	工事監理	福島区福島7丁目	(有)一級建築士事務所キーノート	公共建築部企画設計課工事グループ	
3	成育小学校増築その他工事	工事監理	城東区成育1丁目	(株)前田都市設計	公共建築部企画設計課工事グループ	
4	大正北中学校プール設置その他工事	工事監理	大正区北村3丁目	(株)阿波設計事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
5	築港中学校プール設置その他工事	工事監理	港区築港1丁目	(株)匠設計(たくみ)	公共建築部企画設計課工事グループ	
6	都島屋内プール天井改修工事外1件	工事監理	都島区都島本通4丁目外	(株)東畑建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	外1件 ・東成屋内プール
7	北中本保育所解体撤去工事外2件	工事監理	東成区中本4丁目 外	(株)建築環境計画	公共建築部企画設計課工事グループ	外2件 ・御崎詰所 ・長谷川小中学校仮設校舎
8	大和田第3住宅1号館第2期建設工事	工事監理	西淀川区大和田2丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
9	鶴見住宅1・2・3・4・8号館耐震改修工事	工事監理	鶴見区鶴見1、2丁目	(有)検見崎建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
10	鳴野第2住宅1・2号館耐震改修工事	工事監理	城東区鳴野西3丁目	(株)土屋総合設計	住宅部建設課工事グループ	
11	姫島住宅1号館耐震改修工事外1件	工事監理	西淀川区姫島6丁目	(有)山田建築工房	住宅部建設課工事グループ	外1件 ・波除第2住宅6号館
12	加島南住宅1・2号館解体撤去工事	工事監理	淀川区加島1丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
13	都島屋内プール天井改修設備工事外1件	工事監理	都島区都島本通4丁目外	(株)日本設備総合研究所	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 ・東成屋内プール
14	井高野第4住宅2号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区井高野4丁目	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	
15	池島住宅5・6号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	港区池島2丁目	(株)総合設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	

◆標準プロポーザル

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
16	公設民営中高一貫校建設その他工事(建築・設備)	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	住之江区南港中3丁目外	(株)昭和設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	

指名候補者選定案件リスト
◆標準プロポーザル

平成29年9月7日

No.	工事名称	委託概要	所在地	指名候補事務所	提案課	備考
17	(仮称)区画整理記念・交流会館建設工事(建築・設備)	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	港区磯路 1丁目	13者	公共建築部企 画設計課企画 設計グループ	