

## 平成29年度 第6回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成29年10月12日（木曜日） 9時30分から10時45分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、矢倉委員、野村委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

調査研究・工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究については、事務所リスト\*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（調査研究2件）
- ・ 建築工事監理については、業務内容が類似した2案件については、2案件1組にまとめ、事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理2件）

- 設備については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 3 案件については、3 案件 1 組にまとめ、事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
 （設備実施設計・数量積算・工事監理 3 件、設備設計・数量積算 1 件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324      Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成29年10月12日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	瓜破北幼稚園遊戯室棟不同沈下対策基本計画策定調査業務	調査研究	平野区瓜破1丁目	(株)JFE設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
2	市設建築物におけるファシリティマネジメント推進のための検討調査業務	調査研究	大阪市内	(株)安井建築設計事務所	公共建築部ファシリティマネジメント課	
3	豊里第2住宅1・2・3・8・14号館解体撤去工事	工事監理	東淀川区豊里7丁目	建築事務所ライク・エイ	住宅部建設課工事グループ	
4	東喜連第2住宅26・27・32・36号館解体撤去工事	工事監理	平野区喜連東3丁目	(株)壇建築計画事務所	住宅部建設課工事グループ	
5	長吉長原東第4住宅41号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	平野区長吉長原東3丁目	(株)新日本設備計画	住宅部建設課設備グループ	
6	上大和川住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	東住吉区住道矢田3丁目	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	
7	泉尾第4住宅設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	大正区泉尾7丁目	(株)中央設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
8	市営住宅の標準図等見直し	設計 数量積算	大阪市内	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	