

## 平成29年度 第7回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成29年11月14日（火曜日） 9時30分から10時45分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、野村委員、矢倉委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

建築工事監理にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定、並びに設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理については、1案件は単独で、業務内容が類似した5案件については、5案件1組にまとめ、事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理6件）
- ・ 標準プロポーザルを行った建築・設備設計については、指名候補者13者のうち応募のあった者からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築及び設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル・標準プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成29年11月14日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	歌島中学校増築その他工事	工事監理	西淀川区 歌島2丁目	(有)岡田建築設計事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
2	都島中学校増築その他工事	工事監理	都島区中野町3丁目	(株)藪内建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
3	南住吉小学校増築その他工事	工事監理	住吉区 南住吉3丁目	(株)メガ建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
4	田中小学校増築その他工事	工事監理	港区田中2丁目	(株)真鍋建築設計事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
5	阿倍野小学校プール設置その他工事	工事監理	阿倍野区 阪南町2丁目	(株)壇建築計画事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
6	毛馬第2住宅2号館昇降路増築工事外1件	工事監理	都島区毛馬町5丁目外	(有)中井システム企画	住宅部建設課工事グループ	外1件 ・我孫子西住宅14号館

◆標準プロポーザル

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
7	(仮称)区画整理記念・交流会館建設工事(建築・設備)	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	港区磯路1丁目	(株)大建設	公共建築部企画設計課企画設計グループ	