

平成29年度 第9回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成30年1月22日（月曜日） 13時30分から14時15分

2 場 所 本庁舎 地下1階 第11共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、野村委員、矢倉委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

建築工事監理にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 建築工事監理6案件については、業務内容が類似した3案件ずつ2組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理6件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成30年1月22日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	新北島中学校増築その他工事	工事監理	住之江区 新北島8丁目	(有)徳山建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
2	東淀川消防署小松出張所新築工事	工事監理	東淀川区 小松3丁目	(株)建築環境計画	公共建築部企画設計課工事グループ	
3	浪速消防署立葉出張所新築工事	工事監理	浪速区桜川 2丁目	(株)真鍋建築設計事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
4	長吉六反北住宅3号館(1区)建設工事他1件	工事監理	平野区長吉 六反4丁目	(株)技建設計	住宅部建設課工事グループ	他1件 ・長吉六反北住宅3号館(2区)
5	勝三住宅建設工事	工事監理	天王寺区 烏ヶ辻2丁目	(株)吾彦建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
6	天津橋住宅1号館建設工事	工事監理	西成区 南津守2丁目	(株)今木建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	