

平成29年度 第10回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成30年2月26日（月曜日） 13時30分から15時00分

2 場 所 本庁舎 地下1階 第5共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、野村委員、矢倉委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

(1) 委託先及び指名候補者の選定について

建築設計、建築工事監理にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計6案件については、業務内容が類似した3案件ずつ2組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築実施設計6件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理12案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した7案件1組、4案件1組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理12件）

*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2: 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成30年2月26日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	(仮称)田島中学校区小中一貫校整備工事	実施設計 数量積算	生野区田島5丁目	(株)ニュージェック	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
2	白鷺中学校増築その他工事	実施設計	東住吉区今川1丁目	(株)JFE設計大阪営業所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
3	東淀中学校増築その他工事	実施設計	東淀川区豊里6丁目	(株)都市環境設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
4	鶴町住宅3号館建設工事	実施設計	大正区鶴町4丁目	(株)日総建	住宅部建設課建設設計グループ	
5	高松住宅1号館建設工事	実施設計	阿倍野区天王寺町北3丁目	(株)小河建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
6	木川第2住宅1号館建設工事	実施設計	淀川区西宮原1丁目	(株)小笠原設計	住宅部建設課建設設計グループ	
7	小松小学校増築その他工事-2	工事監理	東淀川区小松3丁目	(株)建築環境計画	公共建築部企画設計課工事グループ	
8	大淀小学校増築その他工事	工事監理	北区大淀中4丁目	(株)藪内建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
9	摂陽中学校給食室棟増築その他工事外1件	工事監理	平野区平野西3丁目 外	(株)真鍋建築設計事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	外1件 ・平野中学校給食室棟増築その他工事
10	城陽中学校給食室棟増築その他工事外1件	工事監理	城東区鳴野西3丁目 外	(株)協和設計事務所 大阪支店	公共建築部企画設計課工事グループ	外1件 ・今津中学校給食室棟増築その他工事
11	みどり小学校増築その他工事	工事監理	鶴見区緑2丁目	田村建築設計事務所田村博一	公共建築部企画設計課工事グループ	
12	晴明丘小学校増築その他工事	工事監理	阿倍野区晴明通	(株)メガ建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
13	董中学校給食室棟増築その他工事	工事監理	城東区古市1丁目	(株)小西設計	公共建築部企画設計課工事グループ	
14	鶴町第4住宅1号館(1区)建設工事-2他1件	工事監理	大正区鶴町4丁目	(株)メガ建築事務所	住宅部建設課工事グループ	他1件 ・鶴町第4住宅1号館(2区)
15	生野区南部地区整備事業(A地区)生野東住宅13号館建設工事-2	工事監理	生野区生野東4丁目	(株)技建設計	住宅部建設課工事グループ	
16	瓜破東住宅1号館建設工事	工事監理	平野区瓜破東2丁目	(有)検見崎建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
17	瓜破東住宅4号館建設工事	工事監理	平野区瓜破東2丁目	(株)真鍋建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
18	高殿西住宅4・5号館昇降路増築工事	工事監理	旭区高殿4丁目	日積設計監理(株)	住宅部建設課工事グループ	