

平成29年度 第11回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成30年3月29日（木曜日） 13時30分から15時20分

2 場 所 本庁舎 地下1階 第2 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、野村委員、矢倉委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

(1) 委託先及び指名候補者の選定について

調査研究、設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究2案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（構造設計調整2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計8案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した3案件1組、2案件ずつ2組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築実施設計8件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理 1 案件については、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理 1 件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備 4 案件については、業務内容が類似した 4 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（設備実施設計・数量積算・工事監理 4 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成30年3月29日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	市営住宅構造設計調整業務	構造設計調整	大阪市内	(株)平田建築構造研究所	住宅部建設課建設設計グループ	
2	学校建物の構造設計調整業務	構造設計調整	大阪市内	共同設計(株)	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
3	扇町総合高等学校増築その他工事	実施設計 数量積算	北区松ヶ枝町1丁目	(株)内藤建築事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
4	長吉中学校増築その他工事	実施設計	平野区長吉長原東1丁目	(株)林設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
5	玉造小学校増築その他工事	実施設計	中央区玉造2丁目	(株)山田総合設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
6	瓜破小学校増築その他工事	実施設計	平野区瓜破5丁目	(株)土屋総合設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
7	加美南部小学校増築その他工事	実施設計	平野区加美南1丁目	(株)匠設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
8	大桐中学校増築その他工事	実施設計	東淀川区大桐4丁目	(株)真鍋建築設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
9	豊崎第2住宅1号館建設工事	実施設計	北区豊崎7丁目	(株)日総建	住宅部建設課建設設計グループ	
10	加美東第2住宅4号館建設工事	実施設計	平野区加美東6丁目	(株)都市環境設計	住宅部建設課建設設計グループ	
11	関目住宅1号館昇降路増築工事-2	工事監理	城東区関目6丁目	(株)真鍋建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
12	(仮称)田島中学校区小中一貫校外1件整備その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	生野区田島5丁目 外	(株)施設工学研究	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 ・白鷺中学校
13	長吉中学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	平野区長吉長原東1丁目 外	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 ・瓜破小学校
14	東淀中学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区豊里6丁目 外	(株)総合計画	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 ・大桐中学校
15	加美南部小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	平野区加美南1丁目 外	(株)三省設備設計事務所	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 ・玉造小学校