

## 平成30年度 第1回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成30年5月10日（木曜日） 13時30分から15時40分

2 場 所 本庁舎 7階 第1 共通会議室（南西）

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

(1) 委託先及び指名候補者の選定について

建築設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計8案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した2案件1組、4案件1組にまとめ、事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築実施設計6件、建築実施設計・数量積算計2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理2案件については、事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理2件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等4案件については、業務内容が類似した4案件1組にまとめ、事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（設備実施設計・数量積算・工事監理4件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成30年5月10日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	開平小学校増築その他工事	実施設計	中央区今橋1丁目	(株)双星設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
2	五条小学校増築その他工事	実施設計	天王寺区小宮町	(株)徳岡設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
3	(仮称)生野中学校区小中一貫校整備工事	実施設計 数量積算	生野区生野西3丁目	(株)日総建大阪事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
4	真田山小学校増築その他工事	実施設計	天王寺区玉造本町	(株)相和技術研究所 関西支社	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
5	鷺洲小学校増築その他工事	実施設計	福島区鷺洲5丁目	(株)教育施設研究所 大阪事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
6	諏訪小学校増築その他工事	実施設計	城東区永田2丁目	共同設計(株)	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
7	中本小学校増築その他工事	実施設計	東成区中本4丁目	(株)真鍋建築設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
8	東淡路第2住宅1～4号館耐震改修工事	実施設計 数量積算	東淀川区東淡路1丁目4外	(株)技建設計	住宅部建設課建設設計グループ	
9	大阪市役所本庁舎議場天井改修工事	工事監理	北区中之島1丁目	(株)東畑建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	
10	東喜連第2住宅1号館(1区)建設工事他1件	工事監理	平野区喜連東3丁目	(株)日総建大阪事務所	住宅部建設課工事グループ	
11	(仮称)生野中学校区小中一貫校整備設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	生野区生野西3丁目 外	(株)総合計画	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 ・五条小学校
12	中本小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	東成区中本4丁目 外	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 ・諏訪小学校
13	真田山小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	天王寺区玉造本町14番外	(株)上坂設計	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 ・鷺洲小学校
14	開平小学校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	中央区今橋1丁目	(株)日本設備総合研究所	公共建築部企画設計課設備グループ	