

## 平成30年度 第3回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成30年6月15日（金曜日） 13時30分から16時45分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

(1) 委託先及び指名候補者の選定について

建築設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計14案件については、8案件は単独で、業務内容が類似した2案件ずつ3組にまとめ、事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
（建築基本計画2件、建築実施設計7件、建築実施設計・数量積算4件、その他1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理13案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した7案件1組、3案件1組、2案件1組にまとめ、事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理13件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 6 案件については、2 案件は単独で、業務内容が類似した 2 案件ずつ 2 組にまとめ、事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
(設備実施設計・数量積算・工事監理 4 件、設備工事監理 2 件)

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324      Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成30年6月15日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	大阪国際交流センター外5件天井改修工事	実施設計 数量積算	天王寺区上本町8丁目外	(株)綜企画設計 大阪支店	公共建築部企画設計課企画設計グループ	外5件【東淀川屋内プール】 【長居プール】 【旭屋内プール】 【男女共同参画センター東部館】 【男女共同参画センター南部館】
2	天王寺消防署元町出張所建設工事	実施設計 数量積算	天王寺区大道2丁目	(株)双星設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
3	西成消防署津守出張所建設工事	実施設計 数量積算	西成区津守2丁目	(株)藤田建築設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
4	佃保育所新築工事	実施設計 数量積算	西淀川区佃2丁目	(株)浦辺設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
5	東田辺小学校増築その他工事	実施設計	東住吉区東田辺2丁目	(株)真鍋建築設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
6	南港北中学校増築その他工事	実施設計	住之江区南港中4丁目	(株)宮本設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
7	歌島中学校第2期増築その他工事	実施設計	西淀川区歌島2丁目	(有)岡田建築設計事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
8	鶴ヶ丘住宅1～11号館外1件昇降路増築基本計画業務	基本計画	住吉区长居1丁目外	(株)アルキービ総合計画事務所	住宅部建設課建設設計グループ	外1件 ・大浪住宅 4・5号館
9	清水住宅2・3・5号館外1件昇降路増築工事	実施設計	旭区清水5丁目外	(株)杉原設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	外1件 ・北大桐住宅2号館
10	野中北住宅2・4・5号館昇降路増築工事	実施設計	淀川区野中北1丁目外	(株)小松建築事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
11	北陽第2住宅1号館外2件昇降路増築工事	実施設計	東淀川区西淡路5丁目外	(株)大匠建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	外2件 ・大和川住宅23号館 ・岸之里住宅2号館
12	三国南住宅1号館建設工事	実施設計	淀川区三国本町2丁目	(株)双星設計	住宅部建設課建設設計グループ	
13	市営住宅の標準図等見直し 設計業務	その他	大阪市内	全日本コンサルタント(株)	住宅部建設課建設設計グループ	
14	市営住宅の建替配置基本計画等作成 設計業務	基本計画	大阪市内	(株)トン建築事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
15	沢之町休日急病診療所建設工事外1件	工事監理	住吉区南住吉4丁目外	(株)共同建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	外1件 ・南港東公園便所

受託者選定案件リスト

16	長谷川羽曳野学園改修工事	工事監理	柏原市円明町2丁目	(株)大匠建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
17	友渕小学校増築その他工事(その2)	工事監理	都島区友渕町1丁目	(株)トン建築事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
18	もと市民交流センターすみよし北解体撤去工事	工事監理	住吉区帝塚山東5丁目	(株)公共建築設計監理企画室	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
19	もと西淡路小学校分校解体撤去工事外1件	工事監理	東淀川区淡路3丁目外	(株)壇建築計画事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・西三国小学校
20	東成区民センター大ホール・小ホール天井改修工事外1件	工事監理	東成区大今里3丁目外	(株)小西設計	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・平野区民センター
21	鶴見区民センター大ホール・小ホール天井改修工事外1件	工事監理	鶴見区横堤5丁目外	(株)綜企画設計 大阪支店	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・北区民センター
22	大阪プール天井改修工事外1件	工事監理	港区田中3丁目外	(株)東畑建築事務所大阪事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・西淀川区民ホール
23	阿武山学園本館・講堂・旧園長公舎解体撤去工事	工事監理	高槻市奈佐原	日積設計監理(株)	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
24	あいりん高齢日雇労働者就労支援事業実施施設解体撤去工事外2件	工事監理	西成区萩之茶屋2丁目外	(有)検見崎建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外2件 ・朝潮橋公衆便所 ・鶴見緑地(南太平洋諸国)あずまや
25	勝山住宅1・2・5・6号館解体撤去工事	工事監理	天王寺区大道2丁目外	(有)岡田建築設計事務所	住宅部建設課 工事グループ	
26	もと萩之茶屋小学校校舎解体撤去工事	工事監理	西成区萩之茶屋1丁目	(有)徳山建築事務所	住宅部建設課 工事グループ	
27	木川西第2住宅1号館昇降路増築工事	工事監理	淀川区木川西3丁目	(株)スリーエース総合設計	住宅部建設課 工事グループ	
28	(仮称)天王寺動物園教育普及関連及び休憩施設建設設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	天王寺区茶臼山町1丁目	(株)技研エンジニアネットワーク	公共建築部 企画設計課 設備グループ	

受託者選定案件リスト

29	天王寺消防署元町出張所建設設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	天王寺区大道2丁目	(株)旭設備計画	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
30	西成消防署津守出張所建設設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	西成区津守2丁目	(株)日本設備総合研究所	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
31	佃保育所新築設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	西淀川区佃2丁目	(株)日本設備総合研究所	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
32	北区民センターホール天井改修設備工事外4件	工事監理	北区扇町2丁目外	(株)旭設備計画	公共建築部 企画設計課 設備グループ	外4件【西淀川区民ホール】 【鶴見区民センター】 【東成区民センター】 【平野区民センター】
33	大阪市役所本庁舎議場天井改修設備工事外1件	工事監理	北区中之島1丁目外	(株)上坂設計	公共建築部 企画設計課 設備グループ	外1件 ・大阪プール