

平成30年度 第4回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成30年7月24日（火曜日） 9時30分から12時00分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

(1) 委託先及び指名候補者の選定について

建築設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザル・標準プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計1案件については、事務所リスト*1(建築設計)の持ち点数*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

(建築実施設計1件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理8案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した4案件1組、3案件1組にまとめ、事務所リスト*1(建築工事監理)の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築工事監理8件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等7案件については、業務内容が類似した2案件ずつ2組、3案件1組にまとめ、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
 （設備実施設計・数量積算5件、設備工事監理2件）
- ・ 標準プロポーザルを行った建築・設備設計等2案件については、指名候補者それぞれ13者、7者のうち応募のあった者からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築及び設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理2件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル・標準プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト
◆簡易プロポーザル

平成30年7月24日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	吉野小学校増築その他工事	実施設計	福島区野田3丁目	(株)坂倉建築研究所 大阪事務所	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
2	東淀中学校給食室棟増築その他工事外1件	工事監理	東淀川区豊里6丁目外	(株)公共建築設計監理企画室	公共建築部企画設計課工事グループ	外1件 ・大桐中学校
3	文の里中学校給食室棟増築その他工事外1件	工事監理	阿倍野区美章園1丁目外	アトム建築設計工房	公共建築部企画設計課工事グループ	外1件 ・大阪市中央卸売市場本場製氷棟他4棟
4	緑中学校給食室棟増築その他工事外1件	工事監理	鶴見区鶴見6丁目外	(株)莫建築事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	外1件 ・城東屋内プール
5	遠里小野小学校プール設置その他工事外1件	工事監理	住吉区遠里小野6丁目外	(株)土屋総合設計	公共建築部企画設計課工事グループ	外1件 ・滝川小学校
6	小林小学校外壁改修その他工事外1件	工事監理	大正区小林東2丁目外	(有)岡田建築設計事務所	公共建築部企画設計課工事グループ	外1件 ・塚本小学校
7	長吉六反東住宅15～22号館解体撤去工事	工事監理	平野区长吉六反5丁目	(株)建築環境計画	住宅部建設課工事グループ	
8	池島住宅13～20号館解体撤去工事	工事監理	港区池島2丁目	建築事務所ライク・エイ	住宅部建設課建設設計グループ	
9	加島第2住宅2号館解体撤去工事	工事監理	淀川区加島1丁目	(株)小西設計	住宅部建設課工事グループ	
10	吉野小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算	福島区吉野3丁目	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 ・南港北中学校
11	東田辺小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算	東住吉区東田辺2丁目	(株)技研エンジニアネットワーク	公共建築部企画設計課設備グループ	外1件 ・歌島中学校
12	長谷川羽曳野学園改修設備工事	工事監理	柏原市円明町2丁目	(株)中央設備コンサルタント	公共建築部企画設計課設備グループ	
13	沢之町休日急病診療所建設設備工事	工事監理	住吉区南住吉4丁目	(株)鈴木設備研究所	公共建築部企画設計課設備グループ	
14	鶴町住宅3号館設備工事	実施設計 数量積算	大正区鶴町4丁目	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	
15	木川第2住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算	淀川区西宮原1丁目	(株)総合設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
16	高松住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算	阿倍野区天王寺町北3丁目	(株)上坂設計	住宅部建設課設備グループ	

◆標準プロポーザル

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
17	伝法幼稚園建設工事(建築・設備)	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	此花区伝法4丁目	(株)昭和設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	
18	天王寺動物園(仮称)コアラ舎・ふれあい家畜ゾーン建設工事(建築・設備)	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	天王寺区茶臼山町1丁目	(株)大建設計	公共建築部企画設計課企画設計グループ	