

平成30年度 第5回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成30年8月27日（月曜日） 13時30分から14時40分

2 場 所 本庁舎 地下1階 第11共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

(1) 委託先及び指名候補者の選定について

建築設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計1案件については、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築構造調整業務1件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理2案件については、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理2件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 6 案件については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 3 案件 1 組、2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1 (設備) の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、それぞれ応募のあった事務所からの実績と技術力を評価し、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
(設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件、設備工事監理 4 件)

*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2: 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成30年8月27日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	豊崎東会館耐震診断・構造調整その他業務	構造調整	北区長柄西1丁目	(株)平田建築構造研究所	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	
2	矢田中住宅4号館建設工事	工事監理	東住吉区矢田6丁目	(株)アルト建築設計事務所	住宅部建設課 工事グループ	
3	浪速西第2住宅1号館解体撤去工事	工事監理	浪速区浪速西1丁目	(株)藪内建築事務所	住宅部建設課 工事グループ	
4	城東屋内プール天井改修設備工事	工事監理	城東区関目2丁目	(株)日本設備総合研究所	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
5	塩草立葉小学校増築その他設備工事	工事監理	浪速区塩草1丁目	(株)三省設備設計事務所	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
6	文の里中学校給食室棟増築その他設備工事	工事監理	阿倍野区美章園1丁目	(株)日本設備総合研究所	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
7	緑中学校給食室棟増築その他設備工事	工事監理	鶴見区鶴見6丁目	(株)総合計画	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
8	豊崎第2住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	北区豊崎7丁目	(株)旭設備計画	住宅部建設課 設備グループ	
9	加美東第2住宅4号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	平野区加美東6丁目	(株)技研エンジニアネットワーク	住宅部建設課 設備グループ	