

平成30年度 第6回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成30年10月4日（木曜日） 9時30分から11時15分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

（1）委託先の選定について

（2）その他

5 議事要旨

委託先の選定について

（1）委託先及び指名候補者の選定について

建築設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計3案件については、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計3件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理10案件については、3案件は単独で、業務内容が類似した7案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理10件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 1 案件については、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理 1 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成30年10月4日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	浪速屋内プール天井改修工事	実施設計 数量積算	浪速難波中3丁目	(株)綜企画設計 大阪支店	公共建築部 企画設計課企 画設計グループ	
2	大阪市中央卸売市場本場東棟買荷積込所新築工事	実施設計 数量積算	福島区野田1丁目	(株)小西設計	公共建築部 企画設計課企 画設計グループ	
3	今福小学校昇降機棟増築その他工事	実施設計 数量積算	城東区今福南2丁目	(株)スペースクリエーション	公共建築部 企画設計課企 画設計グループ	
4	扇町小学校増築その他工事	工事監理	北区扇町2丁目	(株)建築環境計画	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
5	中野小学校増築その他工事外1件	工事監理	都島区中野町3丁目	(株)莫建築事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・桜之宮公園(市公館横)便所
6	淀川中学校増築その他工事外1件	工事監理	都島区毛馬町3丁目	(有)岡田建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・鶴見緑地(中央第1駐車場)便所
7	中大江小学校増築その他工事	工事監理	中央区糸屋町2丁目	(株)公共建築設計監理企画室	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
8	弁天小学校増築その他工事外1件	工事監理	港区弁天2丁目	アトム建築設計工房	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・弁天小学校校舎棟
9	春日出小学校増築その他工事	工事監理	此花区春日出中1丁目	(株)上坂設計	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
10	西島小学校増築その他工事	工事監理	此花区西島2丁目	(株)小西設計	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
11	平林小学校外壁改修その他工事外1件	工事監理	住之江区平林南2丁目	(株)建綜研	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外1件 ・天王寺動物園救護室及び授乳室
12	長吉出戸第2住宅1・2号館耐震改修その他工事	工事監理	平野区长吉出戸7丁目	(株)匠(たくみ)設計	住宅部建設課 工事グループ	
13	瓜破東住宅集会所整備その他工事外1件	工事監理	平野区瓜破東2丁目外	(株)スリーエース総合設計	住宅部建設課 工事グループ	外1件 ・日之出北住宅集会所
14	大阪市中央卸売市場本場東棟買荷積込所新築設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	福島区野田1丁目	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	公共建築部 企画設計課 設備グループ	