

平成30年度 第8回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成30年11月8日（木曜日） 9時30分から11時15分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西）

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先及び指名候補者の選定について

5 議事要旨

委託先及び指名候補者の選定について

建築設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計1案件については、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計1件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理4案件については、業務内容が類似した4案件1組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理4件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 2 案件については、それぞれ事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
(設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件)

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる指名候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行う建築・設備設計等 1 案件については、事務所リスト*1 の該当ランクに登録のある複数の事務所を対象に指名する原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築ならびに設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

指名候補者選定案件リスト（標準プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成30年11月8日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	鶴町第6住宅1号館建設その他工事	実施設計	大正区鶴町4丁目	(株)横河建築設計事務所	住宅部 建設課建設設計グループ	
2	池島住宅21～29号館解体撤去工事	工事監理	港区池島2丁目	(株)カナヤ建築設計事務所	住宅部 建設課工事グループ	
3	加島北住宅1・2・3号館解体撤去工事	工事監理	淀川区加島2丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部 建設課工事グループ	
4	井高野第4住宅4・5号館解体撤去工事	工事監理	東淀川区井高野4丁目	(株)いるか設計集団	住宅部 建設課工事グループ	
5	茨田大宮第2住宅11号館解体撤去工事	工事監理	鶴見区茨田大宮4丁目	かしもと一級建築士事務所	住宅部 建設課工事グループ	
6	味原小学校外17校冷房設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	天王寺区味原8丁目 外	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
7	三国南住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区三国本町2丁目	(株)総合計画	住宅部 建設課設備グループ	

指名候補者選定案件リスト

◆標準プロポーザル

No.	工事名称	委託概要	所在地	指名候補者	提案課	備考
8	天王寺動物園ペンギン・アシカ舎建設工事	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	天王寺区茶臼山町1丁目	17者	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	