

平成30年度 第9回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成30年12月10日（月曜日） 13時30分から15時00分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西）

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理 15 案件については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 11 案件 1 組、3 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理 15 件）
- ・ 標準プロポーザルを行った建築・設備設計等 1 案件については、指名候補者 17 者のうち応募のあった者からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築及び設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル・標準プロポーザル）

| | |
|-----------------|---|
| 担当課 (問い合わせ先) | 都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp |
|-----------------|---|

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成30年12月10日

| No. | 工事名称 | 委託概要 | 所在地 | 受託候補事務所 | 提案課 | 備考 |
|-----|--------------------------------|------|--------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | 淀中学校増築その他工事 | 工事監理 | 西淀川区大和田6丁目 | (株)コスモ設計室 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | |
| 2 | 加美中学校増築その他工事 | 工事監理 | 平野区加美正覚寺3丁目 | (株)大匠建築設計事務所 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | |
| 3 | 西船場小学校増築その他工事 | 工事監理 | 西区江戸堀1丁目 | (株)メガ建築事務所 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | |
| 4 | 堀江小学校増築その他工事 | 工事監理 | 西区北堀江3丁目 | (株)上坂設計 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | |
| 5 | 滝川小学校増築その他工事 | 工事監理 | 北区天満1丁目 | (株)莫建築事務所 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | |
| 6 | 住吉第一中学校増築その他工事外1件 | 工事監理 | 住之江区粉浜西1丁目外 | (株)共同建築事務所 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | 外1件 ・長居自転車保管所管理事務所解体撤去工事 |
| 7 | 塩草立葉小学校増築その他工事 | 工事監理 | 浪速区塩草1丁目 | (株)トシ建築事務所 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | |
| 8 | 玉出中学校増築その他工事 | 工事監理 | 西成区玉出西1丁目 | (株)協和設計事務所 大阪支店 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | |
| 9 | 東陽中学校増築その他工事 | 工事監理 | 東成区深江北2丁目 | (株)前田都市設計 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | |
| 10 | 阿武山学園本館建設工事 | 工事監理 | 大阪府高槻市奈佐原 | (株)真鍋建築設計事務所 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | |
| 11 | 本庄中学校増築その他工事 | 工事監理 | 東成区東中本3丁目 | (株)遠藤剛生建築設計事務所 | 公共建築部 企画設計課 工事グループ | |
| 12 | 高松住宅2・3号館耐震改修その他工事 | 工事監理 | 阿倍野区天王寺町北3丁目 | (有)検見崎建築設計事務所 | 住宅部 建設課工事グループ | |
| 13 | 北江口第2住宅14・16・17・18・19号館昇降路増築工事 | 工事監理 | 東淀川区北江口3・4丁目 | (株)中尾建築事務所 | 住宅部 建設課工事グループ | |
| 14 | 鳴野西住宅1号館昇降路増築その他工事外1件 | 工事監理 | 城東区鳴野西4丁目外 | 日積設計監理(株) | 住宅部 建設課工事グループ | 外1件 ・木川西第1住宅1号館昇降路増築工事 |
| 15 | 長吉出戸住宅8号館解体撤去工事 | 工事監理 | 平野区長吉出戸7丁目 | (有)検見崎建築設計事務所 | 住宅部 建設課工事グループ | |

◆標準プロポーザル

| No. | 工事名称 | 委託概要 | 所在地 | 受託候補事務所 | 提案課 | 備考 |
|-----|---------------------|------------------------------|-------------|---------|--------------------|----|
| 16 | 天王寺動物園ペンギン・アシカ舎建設工事 | 基本設計 実施設計 数量積算 工事監理 | 天王寺区茶臼山町1丁目 | (株)大建設計 | 公共建築部企画設計課企画設計グループ | |