

平成30年度 第10回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成31年1月17日（木曜日） 13時30分から15時20分

2 場 所 本庁舎 地下1階 第11共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

建築設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計5案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した3件1組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計・数量積算2件、建築実施設計3件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理14案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した8案件1組、3案件1組、2案件1組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理14件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 2 案件については、それぞれ単独で、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理 1 件、設備実施設計・数量積算 1 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

<p>担当課 (問い合わせ先)</p>	<p>都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp</p>
-------------------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成31年1月17日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	もと住吉市民病院解体撤去工事	実施設計 数量積算	住之江区東加賀屋1丁目	(株)汎設計	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	
2	瓜破北幼稚園遊戯室棟増築その他工事	実施設計 数量積算	平野区瓜破1丁目	(株)ジャス	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	
3	木場第1住宅1号館建設工事	実施設計	此花区西九条5丁目	(株)小笠原設計	住宅部 建設課 建設設計グループ	
4	上新庄第1住宅1号館建設工事	実施設計	東淀川区上新庄2丁目	(株)上坂設計	住宅部 建設課 建設設計グループ	
5	飛鳥住宅2・6号館建設工事	実施設計	東淀川区東中島3丁目	(株)アルト建築設計事務所	住宅部 建設課 建設設計グループ	
6	浪速屋内プール天井改修工事	工事監理	浪速区難波中3丁目	(株)壇建築計画事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	
7	佃西小学校コンクリートブロック塀解体撤去工事外5件	工事監理	西淀川区佃2丁目外	(有)徳山建築事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外5件 ・川北小学校 ・東淀工業高等学校 ・神津小学校 ・木川南小学校 ・もと西淡路小学校
8	三稜中学校コンクリートブロック塀解体撤去工事外5件	工事監理	住吉区千鉢1丁目外	日積設計監理(株)	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外5件 ・依羅小学校 ・大領中学校 ・もと津守小学校 ・もと社会福祉施設用地(西成区北津守) ・成南中学校
9	花乃井中学校外柵改修工事外5件	工事監理	西区江戸堀2丁目外	(株)小西設計	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外5件 ・千島保育所 ・もと市岡商業高等学校 ・もと北天満小学校 ・もと梅田東小学校 ・もと此花総合高等学校
10	南田辺小学校コンクリートブロック塀解体撤去工事外4件	工事監理	東住吉区南田辺4丁目外	(株)大匠建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外4件 ・矢田西中学校 ・矢田中学校 ・川辺小学校 ・もと長吉車庫
11	巽南小学校コンクリートブロック塀解体撤去工事外4件	工事監理	生野区巽南2丁目外	(有)中井システム企画	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外4件 ・北巽小学校 ・深江小学校 ・新今宮小学校・今宮中学校 ・もと中川職員校舎5号棟
12	東高等学校コンクリートブロック塀解体撤去工事外4件	工事監理	都島区東野田4丁目外	(株)前田都市設計	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外4件 ・桜宮中学校 ・都島小学校 ・内代小学校 ・汎愛高等学校

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
13	高倉小学校コンクリートブロック塀解体撤去工事 外4件	工事監理	都島区高倉町3丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 工事グループ	外4件 ・桜宮高等学校 ・城北小学校 ・大宮小学校 ・大宮中学校
14	長吉六反東第1住宅1号館建設工事他1件	工事監理	平野区长吉六反5丁目他	(株)コスモ設計室	住宅部 建設課 工事グループ	
15	新生江住宅3号館建設工事	工事監理	旭区生江3丁目他	(株)前田都市設計	住宅部 建設課 工事グループ	
16	住道矢田住宅1号館建設工事	工事監理	東住吉区住道矢田3丁目	(株)大和建築事務所	住宅部 建設課 工事グループ	
17	毛馬住宅1・2・3号館耐震改修工事	工事監理	都島区毛馬町2丁目	(株)前田都市設計	住宅部 建設課 工事グループ	
18	長柄東住宅1号館耐震改修工事	工事監理	北区長柄東2丁目	(有)山田建築工房	住宅部 建設課 工事グループ	
19	長吉長原東第4住宅7～14号館解体撤去工事	工事監理	平野区长吉長原東3丁目	(有)岡田建築設計事務所	住宅部 建設課 工事グループ	
20	もと住吉市民病院解体撤去設備工事	実施設計 数量積算	住之江区東加賀屋1丁目	(株)総合設備コンサルタント大阪事務所	公共建築部 企画設計課 設備グループ	
21	中津小学校外18校冷房設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	北区中津3丁目 外	(株)新日本設備計画	公共建築部 施設整備課	