

平成30年度 第11回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成31年2月19日（火曜日） 9時30分から11時00分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

建築設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計9案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した3案件1組、2案件ずつ2組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算5件、建築実施設計4件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理4案件については、業務内容が類似した4案件1組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（建築工事監理4件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備工事監理1案件については、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（設備工事監理1件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	三国中学校増築その他工事	実施設計 数量積算	淀川区西三国 2丁目	(株)横河建 築設計事務 所	公共建築部 企画設計課 企画設計グ ループ	
2	榎本小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	鶴見区今津北 1丁目	(株)小野設 計	公共建築部 企画設計課 企画設計グ ループ	
3	豊崎小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	北区豊崎4丁 目	(株)林設計 事務所	公共建築部 企画設計課 企画設計グ ループ	
4	学校標準設計の作成 業務	実施設計	—	(株)双星設 計	公共建築部 企画設計課 企画設計グ ループ	
5	南大江小学校増築そ の他工事	実施設計 数量積算	中央区農人橋 1丁目	(株)大和建 築事務所	公共建築部 企画設計課 企画設計グ ループ	
6	堀川小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	北区東天満2 丁目	(株)山本建 築設計事務 所	公共建築部 企画設計課 企画設計グ ループ	
7	日之出北住宅4号館 建設工事	実施設計	淀川区西淡路 1丁目	(株)都市環 境設計	住宅部 建設課建設 設計グルー プ	
8	鶴町第2住宅1号館建 設工事	実施設計	大正区鶴町1 丁目	(株)山田綜 合設計	住宅部 建設課建設 設計グルー プ	
9	茨田大宮第1住宅4号 館建設工事	実施設計	鶴見区茨田大 宮4丁目	(株)日総建 大阪事務所	住宅部 建設課建設 設計グルー プ	
10	池島住宅6号館建設 工事他1件	工事監理	港区池島2丁 目他	(有)岡田建 築設計事務 所	住宅部 建設課工事 グループ	他1件 ・池島住宅5号館建設工事
11	池島住宅3号館建設 工事	工事監理	港区池島2丁 目	(株)メガ建 築事務所	住宅部 建設課工事 グループ	
12	井高野第4住宅2号館 建設工事	工事監理	東淀川区井高 野4丁目	(株)新大阪 設計事務所	住宅部 建設課工事 グループ	
13	萩之茶屋第2住宅1号 館建設工事	工事監理	西成区萩之茶 屋1丁目	日下部建 築設計事務 所	住宅部 建設課工事 グループ	
14	防災行政無線設備同 報系システムデジタル 化整備工事	工事監理	市全域	ビーム計画 設計(株)	公共建築部 企画設計課 設備グルー プ	