

平成30年度 第12回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 平成31年3月26日（火曜日） 9時30分から11時20分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築部長

（事務局）

公共建築部企画設計課長

4 議 題

1 委託先の選定について

2 その他

5 議事要旨

委託先の選定について

調査研究、設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った調査研究2案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（構造設計調整2件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計7案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した3案件1組、2案件1組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計・数量積算3件、建築実施設計4件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理 3 案件については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 2 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
 （建築工事監理 3 件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 6 案件については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 5 案件 1 組にまとめ、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
 （設備実施設計・数量積算・工事監理 6 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局公共建築部企画設計課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

平成31年3月26日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	東中学校増築その他工事	実施設計 数量積算	中央区大手前4丁目	(株)教育施設研究所	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	
2	阪南小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	阿倍野区阪南町5丁目	(株)日総建	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	
3	野田中学校増築その他工事	実施設計	福島区吉野5丁目	(株)小河建築設計事務所	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	
4	都島中学校増築その他工事	実施設計	都島区中野町3丁目	(株)都市環境設計	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	
5	西淡路小学校増築その他工事	実施設計	東淀川区西淡路5丁目	(株)小笠原設計	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	
6	学校建物の構造設計調整業務	構造設計 調整	大阪市内	共同設計 (株)	公共建築部 企画設計課 企画設計グループ	
7	市営住宅構造設計調整業務	構造設計 調整	大阪市内	(株)平田建築構造研究所	住宅部 建設課建設設計グループ	
8	加美長沢住宅1～5号館耐震改修工事	実施設計 数量積算	平野区加美北5丁目9外	(株)黒田建築設計事務所	住宅部 建設課建設設計グループ	
9	新高南住宅1号館建設工事	実施設計	淀川区新高4丁目	(株)真鍋建築設計事務所	住宅部 建設課建設設計グループ	
10	高殿住宅3・4・5号館昇降路増築工事-2	工事監理	旭区高殿6丁目	建築事務所 ライク・エイ	住宅部 建設課工事グループ	
11	瓜破東8丁目住宅3・4号館屋上防水改修工事外3件	工事監理	平野区瓜破8丁目外	(有)岡田建築設計事務所	住宅部 建設課工事グループ	外3件 ・高殿南住宅1・2号館屋上防水改修その他工事 ・日之出北住宅2号館屋上防水改修工事 ・姫島第3住宅1号館屋上防水改修工事
12	浅香中住宅1号館屋上防水改修工事外3件	工事監理	住吉区浅香2丁目外	(有)検見崎建築設計事務所	住宅部 建設課工事グループ	外3件 ・大和川住宅24号館屋上防水改修その他工事 ・出城第3住宅1号館屋上防水改修工事 ・出城東第2住宅1号館屋上防水改修工事

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
13	三国中学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区西三国2丁目	(株)総合設備コンサルタント	公共建築部 企画設計課 設備グループ	外1件 ・学校標準設計の改訂に伴う図面修正及び同標準設計数量積算業務
14	阪南小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	阿倍野区阪南町5丁目外	(株)総合計画	公共建築部 企画設計課 設備グループ	外1件 ・野田中学校増築その他設備工事
15	都島中学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	都島区中野町3丁目外	(株)総合設備コンサルタント	公共建築部 企画設計課 設備グループ	外1件 ・東中学校増築その他設備工事
16	南大江小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	中央区農人橋1丁目外	(株)三省設備設計事務所	公共建築部 企画設計課 設備グループ	外1件 ・豊崎小学校増築その他設備工事
17	堀川小学校増築その他設備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	北区東天満2丁目 外	(株)トリ設備計画	公共建築部 企画設計課 設備グループ	外1件 ・榎本小学校増築その他設備工事
18	西淡路小学校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区西淡路5丁目	(株)技研エンジニアネットワーク	公共建築部 企画設計課 設備グループ	