

# 令和元年度 第1回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和元年5月14日（火曜日） 14時00分から15時30分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西）

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先及び指名候補者の選定について

5 議事要旨

委託先及び指名候補者の選定について

建築設計にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計1案件については、事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
（建築実施設計1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計3案件については、事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、それぞれ最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
（設備実施設計・数量積算・工事監理2件、設備工事監理1件）

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる指名候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行う建築・設備設計等の1案件については、事務所リスト\*1の該当ランクに登録のある全事務所を対象に指名する原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。(建築ならびに設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件)

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

- (1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)
- (2) 指名候補者選定案件リスト (標準プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和元年5月14日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	福第2住宅1号館建設工事	実施設計	西淀川区 福町2丁目	(株)三座建築事務所	住宅部 建設課建設設計グループ	
2	中学校体育館空調機設置設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	大阪市各区	(株)中央設備コンサルタント	企画部 公共建築課 設備グループ	
3	西天満小学校外16校情報設備工事	工事監理	大阪市北区 西天満3丁目 他	(株)総合計画	企画部 公共建築課 設備グループ	【外16校】・大淀小学校・西船場小学校 ・春日出小学校・西島小学校・佃西小学校 ・玉造小学校・塩草立葉小学校・井高野小学校 ・下新庄小学校・成育小学校・みどり小学校 ・平林小学校・新北島小学校・東田辺小学校 ・加美東小学校・瓜破小学校
4	鶴町第6住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	大正区 鶴町4丁目	(株)中央設備コンサルタント	住宅部 建設課設備グループ	

指名候補者選定案件リスト

◆標準プロポーザル

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
5	住まい情報センター 天井改修その他工事	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	北区天神橋 6丁目	18者	企画部 公共建築課 企画設計グループ	