

令和元年度 第2回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和元年6月3日（月曜日） 09時30分から12時00分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先及び指名候補者の選定について

5 議事要旨

委託先及び指名候補者の選定について

調査研究にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究6案件については、それぞれ事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先を選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（調査研究6件）

建築設計にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計1案件については、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先を選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築構造調整業務1件）

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる指名候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- 標準プロポーザルを行う建築・設備設計等の2案件については、それぞれ事務所リスト*1の該当ランクに登録のある全事務所を対象に指名する原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
(建築ならびに設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件
建築ならびに設備の基本計画・基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

- (1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)
- (2) 指名候補者選定案件リスト (標準プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和元年6月3日

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	今後の住宅施策の方向についての検討基礎調査	調査研究	大阪市内	(株)建設技術研究所	企画部住宅政策課住宅政策グループ	
2	今後の密集住宅市街地整備の整備方針の策定に向けた検討調査	調査研究	大阪市内	(株)地域計画建築研究所	市街地整備部住環境整備課密集市街地整備グループ	
3	市営住宅の団地再生に向けた建替余剰地等の活用方策検討調査	調査研究	大阪市内	(株)建設技術研究所	住宅部建設課団地再生グループ	
4	生きた建築ミュージアムの効果検証等調査	調査研究	大阪市内	(株)地域計画建築研究所	企画部住宅政策課まちなみ環境グループ	
5	生野東第1・2住宅地区改良事業計画変更等資料作成業務	調査研究	大阪市内	(株)市浦ハウジング&プランニング	生野南部事務所	
6	戸建住宅等の耐震化促進に向けた検討調査	調査研究	大阪市内	(株)総合計画機構	市街地整備部住環境整備課防災・耐震化計画グループ	
7	大正駅自転車駐車場耐震診断・構造調整業務	構造調整	大正区三軒家西1丁目	(株)あい設計	企画部公共建築課企画設計グループ	

指名候補者選定案件リスト

◆標準プロポーザル

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
8	こども相談センター建設工事	基本計画 基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	浪速区 浪速東 1丁目	15者	企画部公共建築課 企画設計グループ	
9	住吉市民病院跡地に整備する新病院等建設工事	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	住之江区 東加賀屋 1丁目	15者	企画部公共建築課 企画設計グループ	