

# 令和元年度 第3回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和元年6月24日（月曜日） 13時30分から15時50分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計6案件については、それぞれ事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
（建築基本計画2件、建築実施設計3件、建築実施設計・数量積算1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理7案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した6案件は1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
（建築工事監理7件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 5 案件については、3 案件は単独で、業務内容が類似した 2 案件は 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
(設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件、設備工事監理 3 件)

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	---

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	東喜連第2住宅2号館建設工事	実施設計	平野区喜連東3丁目	(株)三弘建築事務所 大阪事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
2	市営住宅の建替配置基本計画等作成 設計業務	基本計画	大阪市内	(株)メガ建築事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
3	毛馬東住宅3～7号館外2件昇降路増築基本計画	基本計画	都島区毛馬町5丁目外2件	(株)前谷建築事務所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	【外2件】 ・長居第2住宅1・2・4・5号館 ・茨田諸口西住宅1・2・4号館
4	高殿西住宅6・7号館外1件昇降路増築工事	実施設計	旭区高殿3丁目外	(株)日匠設計	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	【外1件】 ・清水住宅4号館
5	放出西住宅7号館昇降路増築工事	実施設計	城東区放出西3丁目	(株)山田建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
6	古市北住宅1号館耐震改修工事	実施設計 数量積算	城東区古市5丁目他	(株)山田建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
7	(仮称)天王寺動物園教育普及関連及び休憩施設建設工事外2件	工事監理	天王寺区茶臼山町1丁目外	田村建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外2件】 ・天王寺公園てんしぼゲート便所新築工事 ・天王寺動物園養生温室外4棟解体撤去工事
8	東井高野小学校長寿命化改修その他工事外1件	工事監理	東淀川区井高野2丁目外	(有)中井システム企画	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・大隅東小学校長寿命化改修工事
9	市岡東中学校長寿命化改修工事外1件	工事監理	港区市岡元町3丁目外	(有)徳山建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・伝法小学校長寿命化改修工事
10	此花中学校長寿命化改修その他工事	工事監理	此花区高見2丁目	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	
11	男女共同参画センター南部館ホール天井改修工事外1件	工事監理	平野区喜連西6丁目外	(株)小西設計	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・男女共同参画センター東部館ホール天井改修工事
12	長居プール天井改修工事外1件	工事監理	東住吉区長居公園外	(株)スペースクリエーション	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・西成消防署津守出張所解体撤去工事
13	正蓮寺川公園便所新築工事外1件	工事監理	此花区朝日2丁目外	(株)藪内建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・寺田町駅自転車駐車場管理事務所新築工事
14	上新庄第1住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区上新庄2丁目	(株)三省設備設計事務所	住宅部建設課設備グループ	

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
15	飛鳥住宅2・6号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区東 中島3丁目	(株)総合計画	住宅部建設課設備グループ	
16	長居プール天井改修設備工事 外3件	工事監理	東住吉区長 居公園1ー 1 外	(株)旭設備計 画	企画部公共建築課設 備グループ	【外3件】 ・旭屋内プール ・男女共同参画センター南部館 ホール ・男女共同参画センター東部館 ホール
17	東井高野小学校長寿命化改修 設備工事外4件	工事監理	東淀川区井 高野2丁目 8-28 外	(有)中井シス テム企画	企画部施設整備課	【外4件】 ・伝法小学校 ・大隅東小学校 ・此花中学校 ・市岡東中学校
18	大阪市役所本庁舎便所改修設 備工事	工事監理	北区中之島 1丁目3-20	(株)日本設備 総合研究所	企画部施設整備課	