

令和元年度 第5回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和元年7月30日（火曜日） 09時30分から12時00分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計5案件については、1案件は単独で、4案件は業務内容が類似した2案件ずつ2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計3件、建築実施設計・数量積算2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理12案件については、1案件は単独で、11案件は業務内容が類似した5案件1組、3案件ずつ2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理12件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 3 案件については、業務内容が類似した 3 案件を 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
(設備実施設計・数量積算・工事監理 3 件)

設計、建築工事監理等にかかる標準プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

標準プロポーザルを行った建築・設備設計等 2 案件については、指名候補者 15 者のうち応募のあった者からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

(建築ならびに設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件
建築ならびに設備の基本計画・基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル・標準プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	飛鳥北住宅1号館建設工事	実施設計	東淀川区東中島6丁目	(株)阿波設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
2	今津中学校増築その他工事	実施設計	鶴見区今津中1丁目	(株)板垣建築事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
3	大東小学校増築その他工事	実施設計	都島区毛馬町2丁目	(株)偕設計	企画部公共建築課企画設計グループ	
4	東三国中学校プール設置その他工事	実施設計 数量積算	淀川区東三国6丁目	(株)日匠設計	企画部公共建築課企画設計グループ	
5	海老江西小学校昇降路増築その他工事	実施設計 数量積算	福島区海老江8丁目	ケイズアーキテクト(有)	企画部公共建築課企画設計グループ	
6	五条小学校増築その他工事	工事監理	天王寺区小宮町	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	
7	真田山小学校増築その他工事	工事監理	天王寺区玉造本町	(株)小西設計	企画部公共建築課工事グループ	
8	新巽中学校プール設置その他工事外1件	工事監理	生野区巽南4丁目外	(有)山田建築工房	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・加美東小学校プール設置その他工事
9	湯里小学校プール設置その他工事外1件	工事監理	東住吉区湯里6丁目外	(株)スリーエース総合設計	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・喜連北小学校プール設置その他工事
10	九条南小学校プール設置その他工事外1件	工事監理	西区九条南2丁目外	(株)大阪メトロサービス	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・中道小学校プール設置その他工事
11	大阪市役所本庁舎便所改修工事	工事監理	北区中之島1丁目	(有)岡田建築設計事務所	企画部施設整備課	
12	旭屋内プール天井改修工事外1件	工事監理	旭区高殿6丁目外	(株)大匠建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・都島詰所解体撤去工事
13	矢田商業施設解体撤去工事外1件	工事監理	東住吉区矢田5丁目外	(株)中尾建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・東淀川区西淡路高射砲陣地跡解体撤去工事
14	赤川住宅1・2号館解体撤去工事	工事監理	旭区赤川1丁目	(株)建築環境計画	住宅部建設課工事グループ	

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
15	茨田大宮第2住宅1・2・4号館館解体撤去工事	工事監理	鶴見区茨田大宮4丁目	(株) 藪内建築事務所	住宅部建設課工事グループ	
16	木川第2住宅1・2号館解体撤去工事	工事監理	淀川区西宮原1丁目	(株) 公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
17	茨田大宮第2住宅集会所整備工事	工事監理	鶴見区茨田大宮4丁目	(株) いるか設計集団大阪営業所	住宅部建設課工事グループ	
18	木場第1住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	此花区西九条5丁目	(株) 日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	
19	日之出北住宅4号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区西淡路1丁目	(株) 新日本設備計画	住宅部建設課設備グループ	
20	鶴町第2住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	大正区鶴町1丁目	(株) 総合設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	

受託者選定案件リスト

◆標準プロポーザル

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
21	住吉市民病院跡地に整備する新病院等建設工事	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	住之江区東加賀屋1丁目	(株) 松田平田設計 大阪事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
22	こども相談センター建設工事	基本計画 基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	浪速区浪速東1丁目	(株) 内藤建築事務所 大阪事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	