

## 令和元年度 第6回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和元年9月12日（木曜日） 09時30分から12時00分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計4案件については、事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、それぞれ得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計2件、建築実施設計・数量積算2件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理15案件については、業務内容が類似した7案件1組、5案件1組、3案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2の上位から順に1件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理15件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 5 案件については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 4 案件を 2 案件ずつ 2 組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（設備実施設計・数量積算・工事監理 3 件、設備工事監理 2 件）

設計、建築工事監理等にかかる標準プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

標準プロポーザルを行った建築・設備設計等 1 案件については、指名候補者 13 者のうち応募のあった事務所からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築ならびに設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル・標準プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324      Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	--

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	墨江小学校増築その他工事	実施設計	住吉区墨江2丁目	(株)いるか設計集団大阪営業所	企画部公共建築課企画設計グループ	
2	神津小学校長寿命化改修その他工事	実施設計数量積算	淀川区十三元今里2丁目	(株)壇建築計画事務所	企画部施設整備課	
3	もと難波特別支援学校解体撤去工事	実施設計数量積算	浪速区塩草中1丁目	(株)太田澄建築事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
4	大浪住宅4・5号館昇降路増築工事	実施設計	大正区三軒家東2丁目	(株)前谷建築事務所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
5	玉造小学校増築その他工事外1件	工事監理	中央区玉造2丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・尻無川水質観測局解体撤去工事
6	鷺洲小学校増築その他工事	工事監理	福島区鷺洲5丁目	(有)徳山建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	
7	佃保育所新築工事外1件	工事監理	西淀川区佃2丁目外	(株)メガ建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・阪急高架橋下施設解体撤去工事
8	下新庄小学校第2期増築その他工事	工事監理	東淀川区下新庄5丁目	日積設計監理(株)	企画部公共建築課工事グループ	
9	平林小学校プール設置その他工事	工事監理	住之江区平林南2丁目	(株)コスモ設計室	企画部公共建築課工事グループ	
10	宮原中学校外壁改修その他工事外3件	工事監理	淀川区西宮原3丁目外	(有)岡田建築設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・大和田小学校外壁改修その他工事 ・淀商業高等学校外壁改修工事 ・新豊崎中学校外壁改修その他工事
11	西淀川屋内プール天井改修その他工事外1件	工事監理	西淀川区大和田2丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・此花屋内プール天井改修その他工事
12	花乃井中学校外壁改修その他工事外2件	工事監理	西区江戸堀2丁目外	(株)大阪メトロサービス	企画部施設整備課	【外2件】 ・日吉小学校外壁改修その他工事 ・西九条小学校外壁改修工事
13	長吉長原東第4住宅1・2・4・5号館解体撤去工事	工事監理	平野区長吉長原東3丁目	(株)和光建築事務所	住宅部建設課工事グループ	
14	北喜連住宅1・4～7号館解体撤去工事	工事監理	平野区喜連西1丁目	(有)検見崎建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
15	長吉長原西第2住宅8～10号館解体撤去工事	工事監理	平野区長吉長原西3丁目	(株)小西設計	住宅部建設課工事グループ	
16	上新庄住宅4・10・11号館解体撤去工事	工事監理	東淀川区上新庄2丁目	(株)カナヤ建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
17	豊崎第2住宅1・2号館解体撤去工事	工事監理	北区豊崎7丁目	(株)建築環境計画	住宅部建設課工事グループ	
18	三国南住宅1・2号館解体撤去工事	工事監理	淀川区三国本町2丁目	(株)アルト建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
19	長吉長原北住宅3号館解体撤去工事	工事監理	平野区長吉長原東1丁目	(株)アモルファス建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
20	神津小学校長寿命化改修設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区十三元今里2丁目3-12	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部施設整備課	
21	新高南住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区新高4丁目	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	
22	茨田大宮第1住宅4号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区茨田大宮4丁目	(株)総合設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
23	西淀川屋内プール天井改修設備工事外1件	工事監理	西淀川区大和田2-5-7 外	(株)総合計画	企画部施設整備課	【外1件】 ・此花屋内プール天井改修設備工事
24	大阪国際交流センター外2施設機械設備工事	工事監理	大阪市天王寺区上本町8-2-6 外	(株)鈴木設備研究所	企画部施設整備課	【外2件】 ・おとしよりすこやかセンター東部館 ・おとしよりすこやかセンター南部館

受託者選定案件リスト

◆標準プロポーザル

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
25	小中一貫校(中之島西部地域)建設その他工事	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	北区中之島6丁目	(株)久米設計 大阪支社	企画部公共建築課企画設計グループ	