

# 令和元年度 第7回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和元年 10 月 18 日（金曜日） 09 時 30 分から 12 時 00 分

2 場 所 本庁舎 地下 1 階 第 11 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計 5 案件については、2 案件は単独で、業務内容が類似した 3 案件を 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
（建築実施設計 1 件、建築実施設計・数量積算 4 件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理 8 案件については、1 案件は単独で、業務内容が類似した 5 案件 1 組、2 案件 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
（建築工事監理 8 件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 8 案件については、2 案件は単独で、業務内容が類似した 6 案件を 2 案件ずつ 3 組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。（設備実施設計・数量積算・工事監理 6 件、設備工事監理 2 件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324      Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	--

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	古市住宅1号館建設その他工事	実施設計	城東区関目2丁目	(株)遠藤剛生建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
2	大阪城公園(修道館横)外1件便所新築工事	実施設計 数量積算	中央区大阪城(大阪城公園内)外	(株)土屋総合設計	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・中島公園
3	島屋小学校便所改修工事外3件	実施設計 数量積算	此花区島屋2丁目外	シーズ建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・田中小学校 ・南市岡小学校 ・西中学校
4	野中小学校階段室出入口改修工事外3件	実施設計 数量積算	淀川区野中北1丁目外	ケイズアーキテクツ(有)	企画部施設整備課	【外3件】 ・木川小学校 ・西三国小学校 ・豊新小学校
5	南恩加島小学校便所改修工事外3件	実施設計 数量積算	大正区南恩加島3丁目外	(株)都市・建築設計事務所アイタック	企画部施設整備課	【外3件】 ・大国小学校 ・住吉商業高等学校 ・住之江小学校
6	(仮称)新普通科系高等学校整備工事外1件	工事監理	北区松ヶ枝町外	(株)トシ建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・開平小学校仮設運動場便所
7	瓜破小学校増築その他工事外1件	工事監理	平野区瓜破5丁目外	(株)藪内建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・瓜破北幼稚園遊戯室棟
8	東淀中学校増築その他工事外1件	工事監理	東淀川区豊里6丁目外	(株)公共建築設計監理企画室	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・南方保育所C棟(多目的室)
9	大阪市中央卸売市場本場東棟買荷積込所新築工事外1件	工事監理	福島区野田1丁目外	アトム建築設計工房	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・今福小学校昇降機棟
10	大桐中学校増築その他工事	工事監理	東淀川区大桐4丁目	(株)前田都市設計	企画部公共建築課工事グループ	
11	泉尾第4住宅5号館建設工事	工事監理	大正区泉尾7丁目	(株)莫建築事務所	住宅部建設課工事グループ	
12	池島住宅4号館建設工事	工事監理	港区池島2丁目	(株)小西設計	住宅部建設課工事グループ	
13	東淡路第2住宅1～4号館耐震改修工事	工事監理	東淀川区東淡路1丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
14	南恩加島小学校外3校便所改修設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	大正区南恩加島3丁目外	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・大国小学校 ・住之江小学校 ・住吉商業高校
15	島屋小学校外3校便所改修設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	此花区島屋2丁目外	(株)三省設備設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・西中学校 ・田中小学校 ・南市岡小学校

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
16	木川小学校外3校階段室出入口改修電気設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区木川東3丁目外	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・西三国小学校 ・野中小学校 ・豊新小学校
17	墨江小学校増築その他設備工事外3件	実施設計 数量積算 工事監理	住吉区墨江2丁目外	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課設備グループ	【外3件】 ・大東小学校 ・大領中学校 ・南港桜小学校
18	今津中学校増築その他設備工事外2件	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区今津1丁目外	(株)三省設備設計事務所	企画部公共建築課設備グループ	【外2件】 ・東三国中学校 ・放出中学校
19	福第2住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	西淀川区福町2丁目	(株)総合計画	住宅部建設課設備グループ	
20	依羅小学校外5校冷房機械設備工事	工事監理	住吉区我孫子4丁目外	(株)総合計画	企画部施設整備課	【外5件】 ・遠里小野小学校 ・中道小学校 ・北中道小学校 ・北巽小学校 ・夕陽丘中学校
21	西九条小学校外4校冷房機械設備工事	工事監理	此花区西九条4丁目外	(株)施設工学研究所	企画部施設整備課	【外4件】 ・四貫島小学校 ・日吉小学校 ・平尾小学校 ・難波中学校