

令和元年度 第8回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和元年12月2日（月曜日） 09時30分から11時15分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計3案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計3件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理14案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した3案件1組、9案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理14件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等4案件については、業務内容が類似した2案件ずつ2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
(設備実施設計・数量積算・工事監理4件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	堀江小学校分校整備工事外1件	実施設計	大阪市西区北堀江4丁目 外	(株)綜企画設計 大阪支店	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・新庄小学校第2運動場整備
2	長吉六反東第1住宅3・4号館建設工事	実施設計	平野区長吉六反5丁目	(株)坂倉建築研究所 大阪事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
3	西中島第2住宅1号館建設工事	実施設計	淀川区西中島2丁目	(株)東急設計コンサルタント 大阪支店	住宅部建設課建設設計グループ	
4	加美南部小学校増築その他工事	工事監理	平野区加美南1丁目	(株)上坂設計	企画部公共建築課 工事グループ	
5	東田辺小学校増築その他工事	工事監理	東住吉区東田辺2丁目	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
6	西成消防署津守出張所新築工事	工事監理	西成区津守2丁目	アトム建築設計工房	企画部公共建築課 工事グループ	
7	鶴町第3住宅2号館耐震改修工事	工事監理	大正区鶴町3丁目	(株)壇建築計画事務所	住宅部建設課工事グループ	
8	三国南住宅1・2号館解体撤去工事	工事監理	淀川区三国本町2丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
9	荻田南小学校外2施設外柵改修工事外3件	工事監理	住吉区荻田10丁目 外	(株)いるか設計集団 大阪営業所	企画部施設整備課	【外3件】 ・川辺小学校外1校 ・三稜中学校 ・浅香東保育所
10	関目東小学校外2施設外柵改修工事外2件	工事監理	城東区関目4丁目 外	(株)莫建築事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・北義小学校外1施設 ・汎愛高等学校外1校
11	広田保育所外2施設外柵改修工事外3件	工事監理	浪速区日本橋西2丁目 外	(株)藪内建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・難波中学校 ・もと立葉小学校 ・高津小学校
12	野田保育所外1施設外柵改修工事外3件	工事監理	福島区野田2丁目 外	(株)コスモ設計室	企画部施設整備課	【外3件】 ・児童養護施設入舟寮(別館)外1施設 ・南港光小学校 ・九条北小学校
13	矢田西中学校外2校外柵改修工事外1件	工事監理	東住吉区公園南矢田2丁目 外	(株)メガ建築事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・矢田中学校外2校
14	生魂幼稚園外1施設外柵改修工事外3件	工事監理	天王寺区生玉町7外	かしもと一級建築士事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・鶴見橋中学校 ・新今宮小学校・今宮中学校 ・高津中学校
15	神津小学校外2校外柵改修工事外2件	工事監理	淀川区十三元今里2丁目 外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・福小学校 ・地域活動支援センターいきいき
16	相川保育園外2施設外柵改修その他工事外1件	工事監理	東淀川区相川3丁目 外	(株)建築環境計画	企画部施設整備課	【外1件】 ・豊里第1保育所外1校

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
17	東高等学校外2校フェンス改修 工事外2件	工事監理	都島区東野 田町4丁目 外	(有)岡田建築設計事 務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・大宮小学校 ・大宮中学校
18	北部地域中学校体育館空調機 設置設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	大阪市各区	(株)新日本設備計画	企画部公共建築課 設備グループ	
19	南部地域中学校体育館空調機 設置設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	大阪市各区	(株)総合設備コンサル タント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	
20	東喜連第2住宅2号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	平野区喜連 東3丁目	(株)技研エンジニア ネットワーク	住宅部建設課設備グ ループ	
21	飛鳥北住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区東 中島6丁目	(株)総合設備コンサル タント 大阪事務所	住宅部建設課設備グ ループ	