

令和元年度 第9回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和2年1月16日（木曜日） 09時30分から10時30分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長代理

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計3案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計・数量積算2件、建築実施設計1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理15案件については、業務内容が類似した9案件1組、6案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理15件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備工事監理 1 案件については、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
(設備工事監理 1 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	花乃井中学校増築その他工事	実施設計 数量積算	西区江戸堀 2丁目	(株)JFE設計 大阪 営業所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	明治小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	西区阿波座 2丁目	(株)小河建築設計事 務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
3	淀川中学校第2期増築その他工 事	実施設計	都島区毛馬 町3丁目	(株)相和技術研究所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	長吉中学校増築その他工事	工事監理	平野区長吉 長原東1丁 目	アトム建築設計工房	企画部公共建築課 工事グループ	
5	(仮称)生野中学校区小中一貫 校整備工事-2	工事監理	生野区生野 西3丁目	(株)藪内建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
6	開平小学校増築その他工事	工事監理	中央区今橋 1丁目	(有)岡田建築設計事 務所	企画部公共建築課 工事グループ	
7	中本小学校増築その他工事	工事監理	東成区中本 4丁目	(株)真鍋建築設計事 務所	企画部公共建築課 工事グループ	
8	吉野小学校増築その他工事	工事監理	福島区吉野 3丁目	田村建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
9	白鷺中学校増築その他工事	工事監理	東住吉区今 川1丁目	(株)小西設計	企画部公共建築課 工事グループ	
10	もと住吉市民病院解体撤去工事	工事監理	住之江区東 加賀屋1丁 目	(株)公共建築設計監 理企画室	企画部公共建築課 工事グループ	
11	南港北中学校増築その他工事	工事監理	住之江区南 港中4丁目	建築事務所 ライク・ エイ	企画部公共建築課 工事グループ	
12	天王寺消防署元町出張所新築 工事	工事監理	天王寺区大 道2丁目	(株)双星設計	企画部公共建築課 工事グループ	
13	長吉長原東第4住宅39号館建設 工事	工事監理	長吉長原東 3丁目	(株)技建設計	住宅部建設課工事グ ループ	
14	豊崎第2住宅1号館建設工事	工事監理	北区豊崎7 丁目	(株)メガ建築事務所	住宅部建設課工事グ ループ	
15	加美東第2住宅4号館建設工事	工事監理	平野区加美 東6丁目	(株)今木建築設計事 務所	住宅部建設課工事グ ループ	
16	木川第2住宅1号館建設工事	工事監理	淀川区西宮 原1丁目	(株)和光建築事務所	住宅部建設課工事グ ループ	

No.	工事名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
17	三国南住宅1号館建設工事	工事監理	淀川区三国本町2丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
18	加島北住宅1号館建設工事	工事監理	淀川区加島2丁目	(有)検見崎建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
19	(仮称)新普通科系高等学校整備設備工事	工事監理	北区松ヶ枝町	(株)中央設備コンサルタント	企画部公共建築課設備グループ	