

# 令和元年度 第10回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和2年2月18日（火曜日） 09時50分から11時30分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西）

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計8案件については、3案件は単独で、5案件は業務内容が類似した3案件1組、2案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計・数量積算2件、建築実施設計6件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理3案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理3件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 2 案件については、それぞれ事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。  
（設備実施設計・数量積算・工事監理 2 件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

|                 |   |
|-----------------|---|
| 担当課<br>(問い合わせ先) | 都市整備局企画部公共建築課<br>電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066<br>メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a> |
|-----------------|---|

| No. | 工事名称                           | 委託概要                 | 所在地         | 受託候補事務所        | 提案課                  | 備考 |
|-----|--------------------------------|----------------------|-------------|----------------|----------------------|----|
| 1   | 野里小学校増築その他工事                   | 実施設計                 | 西淀川区野里2丁目   | (株)林設計事務所      | 企画部公共建築課<br>企画設計グループ |    |
| 2   | 阪南中学校増築その他工事                   | 実施設計                 | 阿倍野区北畠1丁目   | (株)双星設計        | 企画部公共建築課<br>企画設計グループ |    |
| 3   | 長吉小学校増築その他工事                   | 実施設計                 | 平野区长吉長原2丁目  | (株)山田総合設計      | 企画部公共建築課<br>企画設計グループ |    |
| 4   | 市岡小学校増築その他工事                   | 実施設計<br>数量積算         | 港区市岡3丁目     | (株)杉原設計事務所     | 企画部公共建築課<br>企画設計グループ |    |
| 5   | 田川小学校増築その他工事                   | 実施設計<br>数量積算         | 淀川区田川2丁目    | (株)共同建築事務所     | 企画部公共建築課<br>企画設計グループ |    |
| 6   | 平尾小学校増築その他工事                   | 実施設計                 | 大正区平尾2丁目    | (株)田中都市建築事務所   | 企画部公共建築課<br>企画設計グループ |    |
| 7   | 生野区南部地区整備事業(C-1)地区生野東住宅3号館建設工事 | 実施設計                 | 生野区生野東1丁目   | (株)共同設計        | 住宅部建設課建設設計グループ       |    |
| 8   | 南江口第1住宅1~4号館耐震改修工事             | 実施設計                 | 東淀川区南江口2丁目  | (株)ジャス         | 住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)  |    |
| 9   | 御崎住宅6・7・9・11・12・13号館耐震改修工事     | 工事監理                 | 住之江区御崎2、4丁目 | (株)匠設計         | 住宅部建設課工事グループ         |    |
| 10  | 古市第2住宅1号館耐震改修工事                | 工事監理                 | 城東区関目2丁目    | (株)スペースクリエーション | 住宅部建設課工事グループ         |    |
| 11  | 鶴町住宅14・15・16号館解体撤去工事           | 工事監理                 | 大正区鶴町4丁目    | (株)技建設計        | 住宅部建設課工事グループ         |    |
| 12  | 御幸保育所外43施設空調設備改修工事             | 実施設計<br>数量積算<br>工事監理 | 都島区御幸町2丁目   | (株)総合計画        | 企画部施設整備課             |    |
| 13  | 咲くやこの花館空調熱源設備改修工事              | 実施設計<br>数量積算<br>工事監理 | 鶴見区緑地公園2    | (株)総合設備コンサルタント | 企画部施設整備課             |    |