

令和元年度 第11回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和2年3月25日（水曜日） 09時30分から12時00分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

西岡委員長、平泉委員、松原委員

（都市整備局幹事）

公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

調査研究にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究4案件については、それぞれ事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（調査研究2件、構造設計調整2件）

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計7案件については、3案件は単独で、4案件は業務内容が類似した2案件ずつ2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計・数量積算4件、建築実施設計3件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理 1 案件については、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
 （建築工事監理 1 件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 7 案件については、1 案件は単独で、6 案件は業務内容が類似した 4 案件 1 組、2 案件 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
 （設備実施設計・数量積算・工事監理 6 件、設備工事監理 1 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	大阪市耐震改修促進計画中間 検証及び耐震化の促進に向けた 調査業務委託	調査研究	大阪市内	(株)総合計画機構	市街地整備部住環 境整備課防災・耐震 化計画グループ	
2	令和3年度以降の密集市街地重 点整備プログラムの策定に向け た検討調査業務委託	調査研究	大阪市内	(株)地域計画建築研 究所	市街地整備部住環 境整備課密集市街 地整備グループ	
3	茨田中学校増築その他工事 外 1件	実施設計 数量積算	鶴見区諸口 3丁目	(株)佐藤総合計画関 西オフィス	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・茨田中学校 大気観測局
4	学校標準図の改訂等設計(建 築・設備)業務委託	実施設計 数量積算	大阪市内	(株)綜企画設計 大 阪支店	企画部公共建築課 企画設計グループ	
5	佃西小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	西淀川区佃 2丁目	(株)スペースクリエー ション	企画部公共建築課 企画設計グループ	
6	島屋小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	此花区島屋 2丁目	(株)大和建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
7	学校建物の構造設計調整業務 委託	構造設計 調整	大阪市内	共同設計(株)	企画部公共建築課 企画設計グループ	
8	市営住宅構造設計調整業務委 託	構造設計 調整	大阪市内	(株)平田建築構造研 究所	住宅部建設課建設 設計グループ(耐震 化)	
9	鶴ヶ丘住宅1～4・7・8号館昇降 路増築工事	実施設計	住吉区长居 1丁目	(株)創建社ディーア ンドアール設計	住宅部建設課建設 設計グループ(耐震 化)	
10	千島住宅1号館建設工事	実施設計	大正区小林 2丁目	(株)遠藤剛生建築設 計事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
11	加島第2住宅1号館建設工事	実施設計	淀川区加島 1丁目	(株)徳岡設計	住宅部建設課建設 設計グループ	
12	北大桐住宅2号館昇降路増築工 事-2 外1件	工事監理	東淀川区大 桐5丁目外	(株)綜企画設計 大 阪支店	住宅部建設課工事グ ループ	【外1件】 ・北江口第2住宅15号館
13	茨田中学校増築その他設備工 事外2件	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区諸口 3丁目外	(株)総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	【外2件】 ・茨田中学校 大気観測局 ・平尾小学校
14	花乃井中学校増築その他設備 工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	西区江戸堀 2丁目外	(株)総合設備コンサル タント 大阪事務所	企画部公共建築課 設備グループ	【外1件】 ・阪南中学校
15	野里小学校増築その他設備工 事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	西淀川区野 里2丁目外	(株)中央設備コンサル タント	企画部公共建築課 設備グループ	【外1件】 ・長吉小学校
16	淀川中学校第2期増築その他設 備工事外1件	実施設計 数量積算 工事監理	都島区毛馬 町3丁目外	(株)技研エンジニア ネットワーク	企画部公共建築課 設備グループ	【外1件】 ・明治小学校

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
17	瓜破北幼稚園遊戯室棟増築その他設備工事	工事監理	平野区瓜破1丁目	(株)総合計画	企画部公共建築課 設備グループ	
18	歌島小学校外40校冷房設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	西淀川区歌島2丁目	(株)日本設備総合研究所	企画部施設整備課	
19	港晴小学校外35校冷房設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	港区港晴1丁目	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部施設整備課	