

令和2年度 第1回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和2年5月11日（月曜日） 9時30分から12時00分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室（WEB会議）

3 出席者

（委員）

松原委員長、平泉委員、岸本委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

調査研究にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（調査研究1件）

建築設計にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計9案件については、3案件は単独で、6案件は業務内容が類似した3案件ずつ2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築基本計画1件、建築実施設計・数量積算8件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 9 案件については、1 案件は単独で、8 案件は業務内容が類似した 3 案件 2 組、2 案件 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。なお、1 案件については、評価点が一定基準を満たさなかったため、受託候補事務所は該当なしとなった。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（設備実施設計・数量積算・工事監理 9 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

<p>担当課 (問い合わせ先)</p>	<p>都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp</p>
-------------------------	--

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	今後の住宅施策の方向についての検討基礎調査	調査研究	大阪市内	(株)URリンクージ西日本支社	企画部住宅政策課 住宅政策グループ	
2	川辺小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	平野区長吉 川辺1丁目	(株)メガ建築事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
3	鯉江東小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	城東区今福 1丁目	(株)匠設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	弘済中学校増築その他工事	実施設計 数量積算	吹田市古江 台6丁目	(株)空間デザイン	企画部公共建築課 企画設計グループ	
5	市営住宅の建替配置基本計画 図等作成 設計業務委託	基本計画	大阪市内	(株)トシ建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ	
6	高殿西住宅1～3号館耐震改修 工事	実施設計 数量積算	旭区高殿3 丁目	(有)徳山建築事務所	住宅部建設課建設 設計グループ(耐震 化)	
7	古市南第2住宅2号館外1件耐震 改修工事	実施設計 数量積算	城東区古市 1丁目外	(株)山田建築設計事 務所	住宅部建設課建設 設計グループ(耐震 化)	【外1件】 ・緑木住宅1号館
8	住之江中学校外2校長寿命化改 修工事	実施設計 数量積算	住之江区御 崎8丁目外	(株)小西設計	企画部施設整備課	【外2件】 ・北田辺小学校 ・育和小学校
9	関目東小学校外1校長寿命化改 修工事	実施設計 数量積算	城東区関目 4丁目外	(株)藤田建築設計事 務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・東中浜小学校
10	菅原小学校外1校長寿命化改修 工事	実施設計 数量積算	東淀川区菅 原6丁目外	(株)前田都市設計	企画部施設整備課	【外1件】 ・西三国小学校
11	阿波座センタービル受変電設備 その他改修工事	実施設計 数量積算 工事監理	西区立売堀 4丁目	(株)新日本設備計画	企画部施設整備課	
12	北田辺小学校外2校長寿命化改 修設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	東住吉区北 田辺3丁目 外	(株)総合設備コンサル タント	企画部施設整備課	【外2件】 ・育和小学校 ・住之江中学校
13	東中浜小学校外1校長寿命化改 修設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	城東区東中 浜5丁目外	(株)日本設備総合研 究所	企画部施設整備課	【外1件】 ・関目東小学校
14	菅原小学校外1校長寿命化改修 設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区菅 原6丁目外	(該当なし)	企画部施設整備課	【外1件】 ・西三国小学校
15	古市住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	城東区関目 2丁目	(株)日本設備総合研 究所	住宅部建設課設備グ ループ	
16	長吉六反東住宅3・4号館設備工 事	実施設計 数量積算 工事監理	平野区長吉 六反5丁目	(株)中央設備コンサル タント	住宅部建設課設備グ ループ	

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
17	西中島第2住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区西中島2丁目	(株)総合設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
18	市岡小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	港区市岡3丁目外	(株)新日本設備計画	企画部公共建築課設備グループ	【外1件】 ・島屋小学校
19	田川小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区田川2丁目外	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課設備グループ	【外1件】 ・佃西小学校