

## 令和2年度 第3回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和2年6月22日（月曜日） 9時15分から12時50分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西）

3 出席者

（委員）

松原委員長、平泉委員、岸本委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

調査研究にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究2案件については、それぞれ事務所リスト\*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（調査研究2件）

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計15案件については、3案件は単独で、12案件は業務内容が類似した2案件4組、4案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築基本計画1件、建築実施設計・数量積算12件、建築実施設計2件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理 10 案件については、1 案件は単  
 独で、9 案件は業務内容が類似した 2 案件 2 組、5 案件 1 組にまとめ、そ  
 れぞれ事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 案  
 件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対  
 象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委  
 託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当で  
 あるとの意見があった。  
 （建築工事監理 10 件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 8 案件については、3 案件は単  
 独で、5 案件は業務内容が類似した 2 案件 1 組、3 案件 1 組にまとめ、そ  
 れぞれ事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以  
 上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力  
 を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案  
 が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見が  
 あった。  
 （設備実施設計・数量積算・工事監理 6 件、工事監理 2 件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リ  
 スト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加  
 の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登  
 録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した  
 事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成  
 績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324      Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	--

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	生きた建築ミュージアムにかかる検討調査業務 〔生きた建築の維持継続・促進に向けた仕組みの検討など〕	調査研究	大阪市内	(株)地域計画建築研究所	企画部住宅政策課まちなみ環境グループ	
2	令和2年度市営住宅の団地再生に向けた建替余剰地等の活用方策検討調査	調査研究	大阪市内	(株)建設技術研究所	住宅部建設課団地再生グループ	
3	北消防署南森町出張所建替工事	実施設計 数量積算	北区南森町1丁目	(株)浦野設計関西支社	企画部公共建築課企画設計グループ	
4	三軒家東小学校増築その他工事外1件	実施設計 数量積算	大正区三軒家東2丁目外	(株)小野設計	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・小林小学校昇降機棟増築その他工事
5	淀中学校第2期増築その他工事外1件	実施設計 数量積算	西淀川区大和田6丁目外	(株)相和技術研究所	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・塩草立葉小学校第2運動場整備工事
6	加賀屋小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	住之江区北加賀屋2丁目	(株)いるか設計集団	企画部公共建築課企画設計グループ	
7	塚本小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	淀川区塚本3丁目	(株)宮本設計	企画部公共建築課企画設計グループ	
8	八幡屋住宅1号館建設工事	実施設計	港区八幡屋2丁目	(株)小河建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
9	池島住宅7号館建設工事	実施設計	港区池島1丁目	(株)アルト建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
10	南江口第2住宅3～8号館外1件昇降路増築基本計画業務委託	基本計画	東淀川区南江口1丁目外	一級建築士事務所 YSOK建築工房	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
11	姫島小学校便所改修工事外5件	実施設計 数量積算	西淀川区姫島1丁目外	ケイズアーキテクツ(有)	企画部施設整備課(施設改修)	【外5件】 ・大道南小学校 ・宮原中学校 ・高見小学校 ・福小学校 ・淡路中学校
12	長居小学校便所改修工事外5件	実施設計 数量積算	住吉区长居東3丁目外	(株)匠建設	企画部施設整備課(施設改修)	【外5件】 ・新平野西小学校 ・田辺小学校 ・住吉中学校 ・平野北中学校 ・平野南小学校
13	高殿南小学校便所改修工事外5件	実施設計 数量積算	旭区高殿3丁目外	(有)リュウアーキテクツ	企画部施設整備課(施設改修)	【外5件】 ・南津守小学校 ・夕陽丘中学校 ・新巽中学校 ・茨田北小学校 ・小路小学校
14	大国小学校便所改修工事外4件	実施設計 数量積算	浪速区大國1丁目外	シーズ建築事務所	企画部施設整備課(施設改修)	【外4件】 ・難波中学校 ・清江小学校 ・泉尾東小学校 ・築港中学校
15	コンクリートブロック塀対策工事(東・南エリア)	実施設計 数量積算	都島区東野田町1丁目外	(株)林設計事務所	企画部施設整備課	
16	コンクリートブロック塀対策工事(北・西エリア)	実施設計 数量積算	西淀川区歌島2丁目外	(株)東急設計コンサルタント	企画部施設整備課	
17	東淀川体育館天井改修その他工事	実施設計 数量積算	東淀川区東中島4丁目	(株)日総建 大阪事務所	企画部施設整備課	

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
18	矢田中学校外2校フェンス改修工事-2外1件	工事監理	東住吉区住道矢田9丁目外	(株)HTAデザイン事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・加美第1保育所
19	豊里第1保育所外1校フェンス改修工事-2外1件	工事監理	東淀川区豊里7丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・福小学校
20	西三国小学校長寿命化改修設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区西三国1丁目	(株)技研エンジニアネットワーク	企画部施設整備課	
21	菅原小学校長寿命化改修設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	東淀川区菅原6丁目	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部施設整備課	
22	湊町リバープレイス中央監視設備改修工事	工事監理	浪速区湊町1丁目	(株)新日本設備計画	企画部施設整備課	
23	榎本小学校増築その他工事	工事監理	鶴見区今津北1丁目	(有)山田建築工房	企画部公共建築課工事グループ	
24	大阪国際交流センター天井改修工事外1件	工事監理	天王寺区上本町8丁目外	(株)スリーエース総合設計	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・加美詰所外3棟解体撤去工事
25	歌島中学校第2期増築その他工事	工事監理	大阪市西淀川区歌島2丁目	田村建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	
26	大阪市中央卸売市場本場東棟買荷積込所新築工事	工事監理	福島区野田1丁目	(株)小西設計	企画部公共建築課工事グループ	
27	海老江西小学校昇降機棟増築その他工事	工事監理	福島区海老江8丁目	ケイズアーキテクツ(有)	企画部公共建築課工事グループ	
28	もと恵美小学校解体撤去工事	工事監理	浪速区恵美須西2丁目	(有)岡田建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	
29	マリンテニスパーク北村東ゲート便所新築その他工事外2件	工事監理	大正区北村3丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外2件】 ・中島公園便所設置工事 ・もと出来島保育所プール解体撤去工事
30	伝法住宅7~11号館解体撤去工事	工事監理	此花区伝法1丁目	(株)大匠建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
31	北消防署南森町出張所建替設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	北区南森町1丁目	(株)総合計画	企画部公共建築課設備グループ	
32	加賀屋小学校外2校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	住之江区北加賀屋2丁目外	(株)総合計画	企画部公共建築課設備グループ	【外2校】 ・塚本小学校 ・弘済中学校
33	三軒家東小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	大正区三軒家東2丁目外	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・小林小学校
34	鯉江東小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	城東区今福東1丁目外	(株)三省設備設計事務所	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・川辺小学校
35	大阪国際交流センター天井改修設備工事外1件	工事監理	天王寺区上本町8丁目外	(株)総合計画	企画部公共建築課設備グループ	【外1件】 ・東淀川複合施設